

Bilgården, Odense ApS

Middelfartvej 6, 5000 Odense

CVR-nr. 82 64 07 11

**Årsrapport for perioden
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. oktober 2021

Niels Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Bilgården, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. september 2021

Direktion

Niels Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bilgården, Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bilgården, Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. september 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne6513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bilgården, Odense ApS Middelfartvej 6 5000 Odense CVR-nr.: 82 64 07 11 Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 Hjemsted: Odense
Direktion	Niels Rasmussen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industri og den hertil knyttede servicevirksomhed samt finansiering og andel med værdipapir og spekulation.

Selskabets nuværende aktivitet består primært i udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 52.667, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.521.284.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Bruttofortjeneste		274.642	244
Personaleomkostninger	1	-51.009	-121
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		223.633	123
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-181.004	-181
Resultat før finansielle poster		42.629	-58
Andre finansielle indtægter		330.778	35
Finansielle omkostninger	2	-306.110	-462
Resultat før skat		67.297	-485
Skat af årets resultat	3	-14.630	122
Årets resultat		52.667	-363
Resultatdisponering			
Overført til øvrige lovpligtige reserver		22.446	22
Overført resultat		30.221	-385
		52.667	-363

Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.017.448	6.163
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	6.017.448	6.163
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		770.646	748
Finansielle anlægsaktiver		770.646	748
Anlægsaktiver i alt		6.788.094	6.911
Andre tilgodehavender		0	38
Selskabsskat		0	1
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		18.370	50
Tilgodehavender		18.370	89
Værdipapirer		1.888.040	2.143
Værdipapirer		1.888.040	2.143
Omsætningsaktiver i alt		1.906.410	2.232
Aktiver i alt		8.694.504	9.143

Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		748.200	748
Reserve for opskrivninger		3.603.590	3.707
Overført resultat		-30.506	-187
Egenkapital		4.521.284	4.468
Hensættelse til udskudt skat		332.000	299
Hensatte forpligtelser i alt		332.000	299
Gæld til realkreditinstitutter		576.430	657
Langfristede gældsforpligtelser	5	576.430	657
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	78.000	77
Kreditinstitutter		218.943	545
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.721.385	2.816
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.542	28
Anden gæld		221.920	253
Kortfristede gældsforpligtelser		3.264.790	3.719
Gældsforpligtelser i alt		3.841.220	4.376
Passiver i alt		8.694.504	9.143
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	200.000	3.706.940	725.754	-164.077	4.468.617
Årets opskrivning	0	-103.350	0	103.350	0
Udlån og sikkerhedsstillelse ved salg af selskabets kapitalandele	0	0	22.446	0	22.446
Årets resultat	0	0	0	30.221	30.221
Egenkapital 30. juni	200.000	3.603.590	748.200	-30.506	4.521.284

Noter

	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	49.811	119
Andre omkostninger til social sikring	1.198	2
	51.009	121
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	84.493	82
Andre finansielle omkostninger	221.617	380
	306.110	462
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-18.370	-15
Årets udskudte skat	33.000	-111
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4
	14.630	-122

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. juli	2.817.715	25.596
Tilgang i årets løb	35.000	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni	<u>2.852.715</u>	<u>25.596</u>
Opskrivninger 1. juli	<u>6.085.456</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>6.085.456</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	2.739.719	25.596
Årets afskrivninger	181.004	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>2.920.723</u>	<u>25.596</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>6.017.448</u>	<u>0</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli kr.	Gæld 30. juni kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>734.342</u>	<u>654.430</u>	<u>78.000</u>	<u>266.180</u>
	<u>734.342</u>	<u>654.430</u>	<u>78.000</u>	<u>266.180</u>

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Bilgården Odense Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 654, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 6.017

Der er endvidere udstedt skadeløsbrev på t.kr. 735, der giver pant i ovenstående grund og bygninger til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

Andre værdipapirer og kapitalandele i depoter er stillet til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter. Bogført værdi af aktier i depoter udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 1.783.

Herudover er indestående på investeringskonti stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Saldi på investeringskonti er pr. 30. juni 2021 negativ.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bilgården, Odense ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	4 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.