

Bilgården, Odense ApS

Middelfartvej 6, 5000 Odense

CVR-nr. 82 64 07 11

**Årsrapport for perioden
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. november 2020

Niels Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Bilgården, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. oktober 2020

Direktion

Niels Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bilgården, Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bilgården, Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. oktober 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne6513

Selskabsoplysninger

Selskabet Bilgården, Odense ApS
Middelfartvej 6
5000 Odense
CVR-nr.: 82 64 07 11
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Hjemsted: Odense

Direktion Niels Rasmussen

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industri og den hertil knyttede servicevirksomhed samt finansiering og andel med værdipapir og spekulation.

Selskabets nuværende aktivitet består primært i udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 363.118, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.468.618.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	t.kr.
Bruttofortjeneste		245.431	152
Personaleomkostninger	1	-121.584	-201
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		123.847	-49
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-180.946	-181
Resultat før finansielle poster		-57.099	-230
Andre finansielle indtægter		34.323	98
Finansielle omkostninger	2	-462.189	-487
Resultat før skat		-484.965	-619
Skat af årets resultat	3	121.847	137
Årets resultat		-363.118	-482
 Resultatdisponering			
Overført til øvrige lovpligtige reserver		21.792	0
Overført resultat		-384.910	-482
		-363.118	-482

Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.163.452	6.344
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	6.163.452	6.344
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		748.200	726
Finansielle anlægsaktiver		748.200	726
Anlægsaktiver i alt		6.911.652	7.070
Andre tilgodehavender		38.000	8
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		50.178	47
Tilgodehavender		88.178	55
Værdipapirer		2.142.970	2.253
Værdipapirer		2.142.970	2.253
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		2.231.148	2.308
Aktiver i alt		9.142.800	9.378

Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		748.200	726
Reserve for opskrivninger		3.706.940	3.811
Overført resultat		-186.522	95
Egenkapital	5	4.468.618	4.832
Hensættelse til udskudt skat		299.000	410
Hensatte forpligtelser i alt		299.000	410
Gæld til realkreditinstitutter		657.342	736
Langfristede gældsforpligtelser	6	657.342	736
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	77.000	77
Kreditinstitutter		545.025	269
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.816.441	2.745
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.062	28
Anden gæld		251.312	281
Kortfristede gældsforpligtelser		3.717.840	3.400
Gældsforpligtelser i alt		4.375.182	4.136
Passiver i alt		9.142.800	9.378
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	200.000	3.810.290	726.408	95.038	4.831.736
Årets opskrivning	0	-103.350	0	103.350	0
Årets hensættelse	0	0	21.792	0	21.792
Årets resultat	0	0	0	-384.910	-384.910
Egenkapital 30. juni	200.000	3.706.940	748.200	-186.522	4.468.618

Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	119.621	199
Andre omkostninger til social sikring	1.883	2
Andre personaleomkostninger	80	0
	121.584	201
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<hr/>	<hr/>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	82.136	71
Andre finansielle omkostninger	380.053	416
	462.189	487
	<hr/>	<hr/>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-15.004	-20
Årets udskudte skat	-111.000	-117
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.157	0
	-121.847	-137
	<hr/>	<hr/>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli	2.817.715	25.596
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni	<u>2.817.715</u>	<u>25.596</u>
Opskrivninger 1. juli	6.085.456	0
Opskrivninger 30. juni	<u>6.085.456</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	2.558.773	25.596
Årets afskrivninger	180.946	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>2.739.719</u>	<u>25.596</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>6.163.452</u>	<u>0</u>

5 Egenkapital

Anpartskapitalen består af:
 20.000 A-anparter á 1 kr.
 180.000 B-anparter á 1 kr.

For hver A-anpart gives ret til 20 stemmer, mens 1 B-anpart giver ret til 1 stemme.

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli kr.	Gæld 30. juni kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	813.021	734.342	77.000	347.355
	813.021	734.342	77.000	347.355

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Bilgården Odense Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 734, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 6.163

Der er endvidere udstedt skadeløsbrev på t.kr. 735, der giver pant i ovenstående grund og bygninger til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

Andre værdipapirer og kapitalandele i depoter er stillet til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter. Bogført værdi af aktier i depoter udgør pr. 30. juni 2020 t.kr. 2.143.

Herudover er indestående på investeringskonti stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Saldi på investeringskonti er pr. 30. juni 2020 negativ.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bilgården, Odense ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	4 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.