

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Årsrapport 2015/16

CVR-nr. 82 62 53 13

Domus Vista Finans A/S

Præstemosen 84

2650 Hvidovre

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2017

Ole Wandel Olsen
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Domus Vista Finans A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 24. januar 2017

Direktion

Ole Wandel Olsen

Bestyrelse

Ole Wandel Olsen

Kim Wandel Olsen

Lis Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Domus Vista Finans A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Domus Vista Finans A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 24. januar 2017

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Domus Vista Finans A/S Præstemosen 84 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 82 62 53 13
	Stiftet: 1. december 1977
	Hjemsted: Hvidovre Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	40. regnskabsår
Bestyrelse	Ole Wandel Olsen Kim Wandel Olsen Lis Nielsen
Direktion	Ole Wandel Olsen
Revisor	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank, Tårnvej 221, 2610 Rødovre

Hovedtal

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultatoppgørelse:					
Bruttotab	-2	-7	-11	-6	-22
Resultat af ordinær primær drift	-2	-7	-11	-6	-22
Finansielle poster, netto	-20	126	-9	108	74
Årets resultat	-23	119	11	103	118
Balance:					
Balancesum	993	1.111	1.007	1.039	993
Egenkapital	937	1.060	941	980	926

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i engroshandel med vine.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -23 t.kr. mod 119 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domus Vista Finans A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-1.858	-6.502
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	110.275
Andre finansielle indtægter	9.416	15.942
Øvrige finansielle omkostninger	-29.909	0
Resultat før skat	-22.351	119.715
1 Skat af ordinært resultat	-480	-776
Årets resultat	-22.831	118.939
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-114.480	110.275
Udbytte for regnskabsåret	51.700	100.000
Overføres til overført resultat	39.949	0
Disponeret fra overført resultat	0	-91.336
Disponeret i alt	-22.831	118.939

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2016	2015
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	614.480
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	614.480
Anlægsaktiver i alt	0	614.480
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	18.623	10.986
Varebeholdninger i alt	18.623	10.986
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.189	17.769
3 Tilgodehavende selskabsskat	1.368	0
Andre tilgodehavender	0	35.803
Tilgodehavender i alt	21.557	53.572
Andre værdipapirer og kapitalandele	540.682	202.042
Værdipapirer i alt	540.682	202.042
Likvide beholdninger	412.172	229.896
Omsætningsaktiver i alt	993.034	496.496
Aktiver i alt	993.034	1.110.976

Balance 30. september

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	114.480
6 Overført resultat	385.513	345.564
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	100.000
Egenkapital i alt	937.213	1.060.044
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.432	0
3 Selskabsskat	0	37.807
Anden gæld	15.389	13.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	55.821	50.932
Gældsforpligtelser i alt	55.821	50.932
Passiver i alt	993.034	1.110.976
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	0	776
Udenlandsk udbytteskat	480	0
	<u>480</u>	<u>776</u>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	500.000	500.000
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 30. september 2016	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	114.480	4.205
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	110.275
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-114.480	0
Opskrivninger 30. september 2016	<u>0</u>	<u>114.480</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>0</u>	<u>614.480</u>
3. Tilgodehavende selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. oktober 2015	-37.807	-4.742
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	37.807	0
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	-4.742
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-33.065
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	1.368	0
	<u>1.368</u>	<u>-37.807</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	114.480	4.205
Resultatandel	<u>-114.480</u>	<u>110.275</u>
	<u>0</u>	<u>114.480</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	345.564	436.900
Årets overførte overskud eller underskud	<u>39.949</u>	<u>-91.336</u>
	<u>385.513</u>	<u>345.564</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udloddet udbytte	0	100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>51.700</u>	<u>0</u>
	<u>51.700</u>	<u>100.000</u>
8. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har ikke medregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 115., da der er usikkerhed omkring, hvornår dette kan udnyttes til fremtidig indtjening.		