

Niels Poulsen
Registreret revisor

Richard I. Christensen
Revisor cand.merc.aud.

Gasværksvej 3
9300 Sæby
Tlf: 98 46 26 00

Erhvervsparken 15
9700 Brønderslev
Tlf: 98 80 00 88

Østergade 36
9400 Nørresundby
(Kun indlevering)

CVR. 38257846
revisor@98462600.dk
www.revisordk.dk

Norkøb Invest ApS

Callisensvej 7

2900 Hellerup

CVR-nr. 82611118

Årsrapport 2020/21

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. februar 2022

Norkøb Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Norkøb Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Norkøb Invest ApS Callisensvej 7 2900 Hellerup
CVR-nr.	82611118
Stiftelsesdato	24. oktober 1977
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Dorte Kirkelund Andersen Birgitte Kirkelund Øster
Direktion	Grethe Andersen, Direktør
Revisor	RevisorDK Godkendt Revisionsaktieselskab Gasværksvej 3 9300 Sæby
Telefon	98462600
CVR-nr.	38257846
Kundenr.	12100

Norkøb Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Norkøb Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. februar 2022

Direktion

Grethe Andersen
Direktør

Bestyrelse

Dorte Kirkelund Andersen
Medlem

Birgitte Kirkelund Øster
Medlem

Norkøb Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Norkøb Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norkøb Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 10. februar 2022

RevisorDK Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 38257846

Niels Poulsen
Registreret revisor
mne3372

Norkøb Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel- og udlejningsvirksomhed og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. 3.267.714, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på kr. 33.559.748, og en egenkapital på kr. 32.956.860.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Norkøb Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Norkøb Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Norkøb Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab		-26.742	-229.445
Personaleomkostninger	1	-100.000	-100.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	1.004.097
Resultat før renter		-126.742	674.652
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.035.635	1.058.469
Finansielle indtægter	2	592.203	783.551
Nedskrivning af finansielle aktiver		-332.752	-1.029.032
Finansielle omkostninger	3	-41.473	-31.813
Resultat før skat		4.126.871	1.455.827
Skat af årets resultat		-859.157	-304.809
Årets resultat		3.267.714	1.151.018
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	56.500
Overført resultat		1.267.714	1.094.518
		3.267.714	1.151.018

Norkøb Invest ApS

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer		28.210.108	24.424.199
Finansielle anlægsaktiver		28.210.108	24.424.199
Anlægsaktiver		28.210.108	24.424.199
Udskudte skatteaktiver		0	389.368
Andre tilgodehavender		101.000	101.000
Tilgodehavender		101.000	490.368
Likvide beholdninger		5.248.640	4.953.279
Omsætningsaktiver		5.349.640	5.443.647
Aktiver		33.559.748	29.867.846

Norkøb Invest ApS

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		875.000	875.000
Overført resultat		30.081.860	28.814.146
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	56.500
Egenkapital		32.956.860	29.745.646
Selskabsskat		535.574	68.886
Anden gæld		64.000	50.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.314	3.314
Kortfristede gældsforpligtelser		602.888	122.200
Gældsforpligtelser		602.888	122.200
Passiver		33.559.748	29.867.846
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	100.000	100.000
	100.000	100.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	592.203	783.551
	592.203	783.551
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	41.473	31.813
	41.473	31.813
4. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		