



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionselskab

Norreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# DROSTGAARDS CAMPINGBILER

## ApS

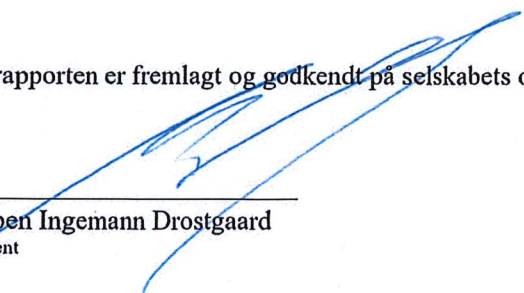
Cypresvænget 9, 4736 Karrebæksminde

CVR-nr. 82 58 61 13

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Torben Ingemann Drostgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DROSTGAARDS CAMPINGBILER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karrebæksminde, den 31. maj 2023

**Direktion**

Torben Ingemann Drostgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i DROSTGAARDS CAMPINGBILER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DROSTGAARDS CAMPINGBILER ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 31. maj 2023

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

  
Jesper Rosenvinge  
Statsaut. revisor  
mne45950

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

DROSTGAARDS CAMPINGBILER ApS  
Cypresvænget 9  
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.:

82 58 61 13

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

**Direktion**

Torben Ingemann Drostgaard

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørreport 3  
6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel, håndværk og industri samt udlejnings- og finansieringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 2.819.433 kr. mod -377.779 kr. sidste år.

Selskabet har i regnskabsåret solgt 2 af selskabets ejendomme. Salgene har påvirket årets resultat positivt med 3,2 mio. kr. I forbindelse med salgene har selskabet ydet sælgerfinansiering på samlet 6,1 mio. kr., som er indregnet som finansielt anlægsaktiv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for DROSTGAARDS CAMPINGBILER ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Driftsresultat af ejendomme omfatter lejeindtægter med fradrag af tilhørende driftsudgifter og indregnes i resultatopgørelsen, i den periode som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på grundstykke/jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer måles til dagsværdi eller tilnærmet salgsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter DROSTGAARDS CAMPINGBILER ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.997.763</b>	<b>-156.521</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.130	-106.807
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.969.633</b>	<b>-263.328</b>
Andre finansielle indtægter	268.940	491.362
Øvrige finansielle omkostninger	-283.334	-605.813
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.955.239</b>	<b>-377.779</b>
Skat af årets resultat	-135.806	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.819.433</b>	<b>-377.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	350.000	300.000
Overføres til overført resultat	2.469.433	0
Disponeret fra overført resultat	0	-677.779
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.819.433</b>	<b>-377.779</b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.840.414	7.580.171
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.137	38.131
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.875.551</u>	<u>7.618.302</u>
Andre tilgodehavender	6.114.604	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.114.604</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.990.155</u></b>	<b><u>7.618.302</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	7.500
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>7.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.000	12.000
Tilgodehavende selskabsskat	49.084	17.543
Andre tilgodehavender	300.694	311.294
Tilgodehavender i alt	<u>361.778</u>	<u>340.837</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.713.664	3.791.488
Værdipapirer i alt	<u>2.713.664</u>	<u>3.791.488</u>
Likvide beholdninger	<u>1.517.492</u>	<u>228.181</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.592.934</u></b>	<b><u>4.368.006</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.583.089</u></b>	<b><u>11.986.308</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	12.134.335	9.664.902
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.684.335</b>	<b>10.164.902</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
2	Gæld til realkreditinstitutter	969.764	1.046.305
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	969.764	1.046.305
	Kortfristet del af langfristet gæld	76.540	88.383
	Forudbetaling vedr. salg af Vindballe Kro	0	150.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.138	19.240
	Gæld til tilknyttede virksomheder	652.006	460.978
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	135.806	0
	Anden gæld	56.500	56.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	928.990	775.101
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.898.754</b>	<b>1.821.406</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.583.089</b>	<b>11.986.308</b>
1	Særlige poster		
3	Oplysninger om dagsværdi		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

**Noter**

---

**1. Særlige poster**

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter:

Fortjeneste ved salg af ejendomme 3.219.629

3.219.629

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Andre driftsindtægter 3.219.629

3.219.629

**Resultat af særlige poster netto**

**Noter**

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>2. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.046.304	1.134.688
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-76.540</u>	<u>-88.383</u>
	<b>969.764</b>	<b>1.046.305</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>656.289</u>	<u>697.190</u>
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2022		<u>1.551.039</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-10.653</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er tinglyst ejerpantebrev på 600 t.kr. i ejendommen Enø Kyst 131 i Karrebæksminde. Ejerpantebrevet er i selskabets behold og ikke lagt til sikkerhed for gæld.		
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Drostgaard Automobile ApS, CVR-nr. 58976512, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		