

byRavn Holding ApS
Plantagevej 60, 7000 Fredericia

Årsrapport for
2017/18

CVR-nr. 82 57 43 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2018.

Jens Ravn
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for byRavn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 28. december 2018

Direktion

Peter Holgaard Ravn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i byRavn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for byRavn Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. december 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet

byRavn Holding ApS
Plantagevej 60
7000 Fredericia

CVR-nr.: 82 57 43 28
Stiftet: 9. juli 1977
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
41. regnskabsår

Direktion

Peter Holgaard Ravn

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Associeret virksomhed

byRavn ApS, Fredericia

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holding og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 865 t.kr. mod 677 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for byRavn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttotab	-19.787	180.331
1 Personaleomkostninger	0	-27.663
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.000	-15.000
Andre driftsomkostninger	-43.483	-23.151
Driftsresultat	-78.270	114.517
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	963.574	567.617
Andre finansielle indtægter	48.367	44.898
Øvrige finansielle omkostninger	-68.765	-12.250
Resultat før skat	864.906	714.782
Skat af årets resultat	0	-38.137
Årets resultat	864.906	676.645
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	460.779	567.617
Udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Overføres til overført resultat	351.227	57.328
Disponeret i alt	864.906	676.645

Balance 30. september

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	916.180	931.180
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>916.180</u>	<u>931.180</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.068.396	627.617
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	203.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.068.396</u>	<u>830.617</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.984.576</u>	<u>1.761.797</u>
Omsætningsaktiver			
	Kryptovalutaer	32.089	0
	Varebeholdninger i alt	<u>32.089</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	5.822	0
	Andre tilgodehavender	0	1.000
	Tilgodehavender i alt	<u>5.822</u>	<u>1.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	177.954	232.745
	Værdipapirer i alt	<u>177.954</u>	<u>232.745</u>
	Likvide beholdninger	702.731	31.534
	Omsætningsaktiver i alt	<u>918.596</u>	<u>265.279</u>
	Aktiver i alt	<u>2.903.172</u>	<u>2.027.076</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
5	Anpartskapital	200.000	200.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.028.396	567.617
7	Overført resultat	639.594	288.367
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
	Egenkapital i alt	<u>1.920.890</u>	<u>1.107.684</u>
Gældsforpligtelser			
9	Anden gæld	682.650	636.284
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>682.650</u>	<u>636.284</u>
	Selskabsskat	0	33.267
	Anden gæld	299.632	249.841
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>299.632</u>	<u>283.108</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>982.282</u>	<u>919.392</u>
	Passiver i alt	<u>2.903.172</u>	<u>2.027.076</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	24.905
Personaleomkostninger i øvrigt	0	2.758
	0	27.663
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>957.430</u>	<u>957.430</u>
Kostpris ultimo	<u>957.430</u>	<u>957.430</u>
Af- og nedskrivninger primo	-26.250	-11.250
Årets afskrivninger	<u>-15.000</u>	<u>-15.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-41.250</u>	<u>-26.250</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>916.180</u>	<u>931.180</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	60.000	0
Tilgang i årets løb	0	60.000
Afgang i årets løb	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>40.000</u>	<u>60.000</u>
Opskrivninger primo	567.617	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	964.246	567.617
Årets tilbageførsler på afgang	-3.467	0
Udbytte	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.028.396</u>	<u>567.617</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.068.396</u>	<u>627.617</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
byRavn ApS	Fredericia	50 %

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	203.000	0
Tilgang i årets løb	0	203.000
Afgang i årets løb	<u>-203.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>203.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>0</u>	 <u>203.000</u>
 5. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
 6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivinger primo	567.617	0
Resultatandel	<u>460.779</u>	<u>567.617</u>
	<u>1.028.396</u>	<u>567.617</u>
 7. Overført resultat		
Overført resultat primo	288.367	231.039
Årets overførte overskud eller underskud	<u>351.227</u>	<u>57.328</u>
	<u>639.594</u>	<u>288.367</u>
 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	51.700	50.600
Udloddet udbytte	-51.700	-50.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
9. Anden gæld		
	<u>682.650</u>	<u>636.284</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>516.000</u>	<u>516.000</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, 806 t.kr., er der stillet ejerpantebrev på 625 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 916 t.kr.