

byRavn Holding ApS
Plantagevej 60, 7000 Fredericia

Årsrapport for
2016/17

CVR-nr. 82 57 43 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2017.

Jens Ravn
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for byRavn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 6. november 2017

Direktion

Peter Holgaard Ravn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i byRavn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for byRavn Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 6. november 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

byRavn Holding ApS
Plantagevej 60
7000 Fredericia

CVR-nr.: 82 57 43 28
Stiftet: 9. juli 1977
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
40. regnskabsår

Direktion

Peter Holgaard Ravn

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Associerede virksomheder

Bælt ApS, Fredericia
byRavn ApS, Fredericia

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holding og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 180 t.kr. mod 295 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 677 t.kr. mod 184 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for byRavn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	180.331	295.308
1 Personaleomkostninger	-27.663	-37.291
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.000	-11.250
Andre driftsomkostninger	-23.151	-24.963
Driftsresultat	114.517	221.804
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	567.617	0
Andre finansielle indtægter	44.898	31.945
Øvrige finansielle omkostninger	-12.250	-23.344
Resultat før skat	714.782	230.405
Skat af årets resultat	-38.137	-46.805
Årets resultat	676.645	183.600
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	567.617	0
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overføres til overført resultat	57.328	133.000
Disponeret i alt	676.645	183.600

Balance 30. september

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	931.180	946.180
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>931.180</u>	<u>946.180</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	627.617	0
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	203.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>830.617</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.761.797</u>	<u>946.180</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	0	9.100
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>9.100</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.830
Udskudte skatteaktiver	0	2.475
Andre tilgodehavender	1.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.000</u>	<u>8.305</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	232.745	190.717
Værdipapirer i alt	<u>232.745</u>	<u>190.717</u>
Likvide beholdninger	31.534	323.913
Omsætningsaktiver i alt	<u>265.279</u>	<u>532.035</u>
Aktiver i alt	<u>2.027.076</u>	<u>1.478.215</u>

Balance 30. september

Passiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
5 Anpartskapital	200.000	200.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	567.617	0
7 Overført resultat	288.367	231.039
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Egenkapital i alt	<u>1.107.684</u>	<u>481.639</u>
Gældsforpligtelser		
9 Anden gæld	636.284	630.034
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>636.284</u>	<u>630.034</u>
Selskabsskat	33.267	40.136
Anden gæld	249.841	326.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>283.108</u>	<u>366.542</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>919.392</u>	<u>996.576</u>
Passiver i alt	<u>2.027.076</u>	<u>1.478.215</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016/17	2015/16
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	24.905	5.000
Personaleomkostninger i øvrigt	2.758	32.291
	27.663	37.291
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	957.430	0
Tilgang i årets løb	0	957.430
Kostpris ultimo	957.430	957.430
Af- og nedskrivninger primo	-11.250	0
Årets afskrivninger	-15.000	-11.250
Af- og nedskrivninger ultimo	-26.250	-11.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	931.180	946.180
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang i årets løb	60.000	0
Kostpris ultimo	60.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	567.617	0
Opskrivninger ultimo	567.617	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	627.617	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos byRavn Holding ApS
Bælt ApS, Fredericia	25 %	93.869	13.869	23.467
byRavn ApS, Fredericia	50 %	1.208.300	1.128.300	604.150
		1.302.169	1.142.169	627.617

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	203.000	0
Kostpris ultimo	203.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	203.000	0
5. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	200.000	200.000
	200.000	200.000
Anpartskapitalen består af 1 A-anpart á 10.000 kr. og 1 B-anpart á 190.000 kr.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Resultatandel	567.617	0
	567.617	0
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	231.039	98.039
Årets overførte overskud eller underskud	57.328	133.000
	288.367	231.039
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	50.600	0
Udloddet udbytte	-50.600	0
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
	51.700	50.600
9. Anden gæld		
	636.284	630.034
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	516.000	516.000

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, 756 t.kr., er der stillet ejerpantebrev på 625 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 931 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Holgaard Ravn

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-042310558545

IP: 176.20.208.36

2017-11-15 18:38:49Z

NEM ID 

Jørn Dam Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.240.146

2017-11-15 18:43:58Z

NEM ID 

Jens Kristian Ravn

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-332158375058

IP: 176.20.251.233

2017-11-15 21:40:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2ZA7F-EUBBT-DTTET-2KHAW-44MZ1-4XFP3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>