



*Rønne Revisionskontor ApS
St. Torvegade 12
3700 Rønne*

CVR-nummer: 82572414

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

(43. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *22/1* 2021

Ole Bonderup
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse.....	12
---------------------------	----

Noter	13
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Rønne Revisionskontor ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

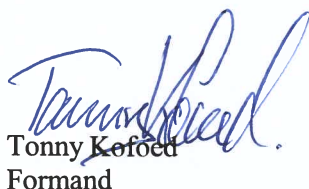
Rønne, den 18/1 2021

Direktion



Ole Bonderup

Bestyrelse



Tonny Kofoed
Formand



Anders Kofoed



Dan Andersen



Ole Bonderup

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rønne Revisionskontor ApS
St. Torvegade 12
3700 Rønne

Telefon: 56 95 05 95
Hjemmeside: www.ronnerevision.dk
E-mail: post@ronnerevision.dk
CVR-nr.: 82 57 24 14
Stiftet: 9. august 1977
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Tonny Kofoed, formand
Anders Kofoed
Dan Andersen
Ole Bonderup

Direktion

Ole Bonderup

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejning af kontorlokaler.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 428, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.066 og en egenkapital på t.kr. 2.969.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Der forventes en uændret aktivitet og fortsat positiv indtjening for regnskabsåret 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rønne Revisionskontor ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning" og "ejendommens driftomkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommene måles til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-20 år	76%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	442.613	440
1 Afskrivninger.....	-33.635	-34
DRIFTSRESULTAT	408.978	406
Andre finansielle indtægter.....	165.480	98
Andre finansielle omkostninger.....	-27.129	-8
RESULTAT FØR SKAT	547.329	496
2 Skat af årets resultat.....	-119.824	-109
ÅRETS RESULTAT	427.505	387
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	300
Overført resultat.....	127.505	87
DISPONERET I ALT	427.505	387

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
3 Grunde og bygninger	3.423.925	3.427
3 Indretning af lejede lokaler	53.923	84
Materielle anlægsaktiver	3.477.848	3.511
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3.000	3
Finansielle anlægsaktiver	3.000	3
ANLÆGSAKTIVER	3.480.848	3.514
Andre tilgodehavender.....	516	2
Tilgodehavender	516	2
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	559.216	419
Værdipapirer og kapitalandele	559.216	419
Likvide beholdninger	25.217	97
OMSÆTNINGSAKTIVER	584.949	518
AKTIVER	4.065.797	4.032

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	977.465	977
Overført resultat.....	1.491.058	1.364
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	300
EGENKAPITAL.....	2.968.523	2.841
Hensættelse til udskudt skat.....	83.000	84
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	83.000	84
Prioritetsgæld.....	783.271	862
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	783.271	862
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	77.135	76
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.907	0
5 Selskabsskat.....	39.504	108
Anden gæld.....	112.457	61
Kortfristede gældsforpligtelser.....	231.003	245
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.014.274	1.107
PASSIVER.....	4.065.797	4.032
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger primo	977.465	1.050
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	0	-73
Reserve for opskrivninger ultimo.....	977.465	977
Overført resultat, primo	1.363.553	1.204
Årets resultat.....	127.505	87
Overførsel reserve for opskrivninger.....	0	73
Overført resultat ultimo	1.491.058	1.364
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	300.000	300
Foreslået udbytte.....	300.000	300
Udloddet udbytte.....	-300.000	-300
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	300.000	300
EGENKAPITAL.....	2.968.523	2.841

NOTER

	2020	2019
1 Afskrivninger		
Bygninger	2.820	3
Indretning af lejede lokaler	30.815	31
	<u>33.635</u>	<u>34</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	120.824	109
Regulering af udskudt skat	-1.000	0
	<u>119.824</u>	<u>109</u>

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.045.793	308.147
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>3.045.793</u>	<u>308.147</u>
Kostpris 31. december 2020	3.045.793	308.147
Opskrivninger, primo	1.400.000	0
	<u>1.400.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	1.400.000	0
	<u>1.400.000</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.019.048	-223.409
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.820	-30.815
	<u>-1.021.868</u>	<u>-254.224</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-1.021.868	-254.224
	<u>-1.021.868</u>	<u>-254.224</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>3.423.925</u>	<u>53.923</u>

Værdien af grunde og bygninger, hvis opskrivningen ikke havde været foretaget, udgør pr. 31. december 2020, kr. 2.170.765.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	937.307	860.406	77.135	500.163
	<u>937.307</u>	<u>860.406</u>	<u>77.135</u>	<u>500.163</u>

	2020	2019
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	108.152	-18
Betalt udbytte skat	-1.320	-1
Skat af årets resultat.....	120.824	109
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-108.152	18
Betalt frivillig acontoskat.....	-80.000	0
	<u>39.504</u>	<u>108</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 860 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 3.424.