



*Ronne Revisionskontor ApS  
St. Torvegade 12  
3700 Ronne*

*CVR-nummer: 82572414*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

(39. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/11 2017

  
Ivan Qvist  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Rønne Revisionskontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

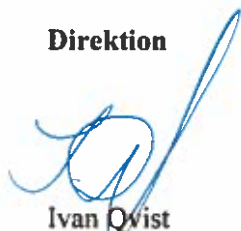
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 20/1 2017

### Direktion



Ivan Qvist

### Bestyrelse



Tony Koføed  
Formand



Ole Bonderup



Ivan Qvist



Dan Andersen



Anders Koføed

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rønne Revisionskontor ApS St. Torvegade 12 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 05 95 Telefax: 56 95 79 91 Hjemmeside: <a href="http://www.ronnerevision.dk">www.ronnerevision.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@ronnerevision.dk">info@ronnerevision.dk</a> CVR-nr.: 82 57 24 14 Stiftet: 1. juli 1977 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tonny Kofoed, formand Ole Bonderup Ivan Qvist Dan Andersen Anders Kofoed
<b>Direktion</b>	Ivan Qvist
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S St. Torv 12 3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejning af kontorlokaler.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 366, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.193 og en egenkapital på t.kr. 2.842.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Rønne Revisionskontor ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”huslejeindtægter, ejendommens driftomkostninger, samt andre eksterne omkostninger”.

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, ejerforening mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 22%.

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssig og regnskabsmæssig saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommene måles til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-20 år	kr. 3,4 mio.
Indretning af lejede lokaler	10 år	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles efter en individuel vurdering.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>412.972</b>	<b>425</b>
1 Afskrivninger.....	-33.635	-79
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>379.337</b>	<b>346</b>
Andre finansielle indtægter.....	103.904	79
Andre finansielle omkostninger.....	-14.256	-150
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>468.985</b>	<b>275</b>
2 Skat af årets resultat.....	-103.378	-65
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>365.607</b>	<b>210</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	300
Overført resultat.....	65.607	-90
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>365.607</b>	<b>210</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	3.435.205	3.438
3 Indretning af lejede lokaler .....	177.183	208
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.612.388</b>	<b>3.646</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8.000	8
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>8.000</b>	<b>8</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.620.388</b>	<b>3.654</b>
Andre tilgodehavender.....	28.077	64
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>28.077</b>	<b>64</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	450.800	359
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>450.800</b>	<b>359</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>93.261</b>	<b>99</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>572.138</b>	<b>522</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.192.526</b>	<b>4.176</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	1.050.000	1.050
Overført resultat.....	1.291.604	1.226
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	300.000	300
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.841.604</b>	<b>2.776</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	84.000	84
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>84.000</b>	<b>84</b>
Prioritetsgæld.....	1.092.263	1.166
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.092.263</b>	<b>1.166</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	73.120	74
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.835	0
<b>6 Selskabsskat.....</b>	<b>30.738</b>	<b>1</b>
Anden gæld.....	67.966	75
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>174.659</b>	<b>150</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.266.922</b>	<b>1.316</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>4.192.526</b>	<b>4.176</b>
<b>7 Eventualposter mv.</b>		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Ejerforhold</b>		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	2.820	48
Indretning af lejede lokaler .....	30.815	31
	<u>33.635</u>	<u>79</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	103.378	76
Regulering af udskudt skat .....	0	-11
	<u>103.378</u>	<u>65</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo .....	3.045.793	308.147
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
	<u>3.045.793</u>	<u>308.147</u>
Kostpris 31. december 2016	3.045.793	308.147
Opskrivninger, primo .....	1.400.000	0
Opskrivninger 31. december 2016	<u>1.400.000</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.007.768	-100.149
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-2.820	-30.815
	<u>-1.010.588</u>	<u>-130.964</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-1.010.588	-130.964
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>	<u><b>3.435.205</b></u>	<u><b>177.183</b></u>

Værdien af grunde og bygninger, hvis opskrivningen ikke havde været foretaget, udgør pr. 31. december 2016, kr. 2.182.045.

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger.....	1.050.000	0	0	1.050.000
Overført resultat.....	1.225.997	0	65.607	1.291.604
Forslag til udbytte for regnskabsåret .	300.000	-300.000	300.000	300.000
	<u>2.775.997</u>	<u>-300.000</u>	<u>365.607</u>	<u>2.841.604</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.239.100	1.165.383	73.120	795.270
	<u>1.239.100</u>	<u>1.165.383</u>	<u>73.120</u>	<u>795.270</u>

	2016	2015 kr. 1000
<b>6 Selskabsskat</b>		
Betalt udbytte skat .....	-2.640	-17
Skat af årets resultat.....	103.378	76
Betalt aconto skat.....	-70.000	-90
Selskabsskat overført til aktiver.....	0	32
	<u>30.738</u>	<u>1</u>

**7 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

NOTER

2015  
2016 kr. 1000

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.165 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 3.435.

**9 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse:

Molge ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne  
Amak Holding ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne  
AKTK ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne  
Dan Andersen, Søndre Alle 38C 1, 3700 Rønne  
Ivan Qvist, Elses Løkkevej 2A, 3730 Nexø  
Ole Bonderup, Brolykke 1, 3740 Svaneke