Rønne Revisionskontor ApS
St. Torvegade 12
3700 Rønne

CVR-nummer: 82572414

ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015

(38. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22 / / 2016

Ivan Qvist
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Rønne Revisionskontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 22 / 1 2016

Direktion

Ivan Qvist

Bestyrelse

Tonny Kofoed
Formand

Ole Bonderup

Ivan Qvist

Dan Andersen

Anders Kofoed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rønne Revisionskontor ApS St. Torvegade 12 3700 Rønne	
	Telefon:	56 95 05 95
	Telefax:	56 95 79 91
	Hjemmeside:	www.ronnerevision.dk
	E-mail:	info@ronnerevision.dk
	CVR-nr.:	82 57 24 14
	Stiftet:	1. juli 1977
	Hjemsted:	Bornholms Regionskommune
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tonny Kofoed, formand Ole Bonderup Ivan Qvist Dan Andersen Anders Kofoed	
Direktion	Ivan Qvist	
Pengeinstitut	Danske Bank A/S St. Torv 12 3700 Rønne	

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejning af kontorlokaler.

Usædvanlige forhold
Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør t.kr. 210, hvilket anses for tilfredsstillende.
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.173 og en egenkapital på t.kr. 2.776.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016
Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rønne Revisionskontor ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "huslejeindtægter, ejendommens driftomkostninger, samt andre eksterne omkostninger".

Huslejeindtægter
Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, ejerforening mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssig og regnskabsmæssig saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Ejendommene måles til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	kr. 3,4 mio.
Indretning af lejede lokaler	10 år	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles efter en individuel vurdering.
Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele
Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.
Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

		2015	2014 kr. 1000
	BRUTTOFORTJENESTE	**425.312**	**420**
1	Afskrivninger	-78.763	-88
	DRIFTSRESULTAT	**346.549**	**332**
	Andre finansielle indtægter	78.842	33
	Andre finansielle omkostninger	-150.198	-21
	RESULTAT FØR SKAT	**275.193**	**344**
2	Skat af årets resultat	-64.788	-87
	ÅRETS RESULTAT	**210.405**	**257**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	175
	Overført resultat	-89.595	82
	DISPONERET I ALT	**210.405**	**257**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

		2015	2014 kr. 1000
3	Grunde og bygninger	3.438.025	3.485
3	Indretning af lejede lokaler	207.998	238
	Materielle anlægsaktiver	**3.646.023**	**3.723**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.000	8
	Finansielle anlægsaktiver	**8.000**	**8**
	ANLÆGSAKTIVER	**3.654.023**	**3.731**
	Andre tilgodehavender	61.683	39
	Tilgodehavender	**61.683**	**39**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	359.000	493
	Værdipapirer og kapitalandele	**359.000**	**493**
	Likvide beholdninger	**98.566**	**0**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**519.249**	**532**
	AKTIVER	**4.173.272**	**4.263**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

		2015	2014 kr. 1000
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivninger	1.050.000	1.400
	Overført resultat	1.225.997	965
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	175
4	**EGENKAPITAL**	**2.775.997**	**2.740**
	Hensættelse til udskudt skat	84.000	95
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**84.000**	**95**
	Prioritetsgæld	1.165.370	1.240
5	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.165.370**	**1.240**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	73.731	73
	Danske Bank A/S	0	16
6	Selskabsskat	0	29
	Anden gæld	74.174	70
	Kortfristede gældsforpligtelser	**147.905**	**188**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.313.275**	**1.428**
	PASSIVER	**4.173.272**	**4.263**

7 Eventualposter mv.
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
9 Ejerforhold

NOTER

		2015	2014 kr. 1000
1	**Afskrivninger**		
	Bygninger	47.948	57
	Indretning af lejede lokaler	30.815	31
		78.763	**88**
2	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	75.788	99
	Regulering af udskudt skat	-11.000	-12
		64.788	**87**

		Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler
3	**Materielle anlægsaktiver**		
	Kostpris, primo	3.045.793	308.147
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Kostpris 31. december 2015	3.045.793	308.147
	Opskrivninger, primo	1.400.000	0
	Opskrivninger 31. december 2015	1.400.000	0
	Af-/nedskrivninger, primo	-959.820	-69.334
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
	Årets af-/nedskrivninger	-47.948	-30.815
	Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-1.007.768	-100.149
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**3.438.025**	**207.998**

Værdien af grunde og bygninger, hvis opskrivningen ikke havde været foretaget, udgor pr. 31. december 2015, kr. 2.184.845.

NOTER

	Primo	Kapital-regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger	1.400.000	-350.000	0	0	1.050.000
Overfort resultat	965.592	350.000	0	-89.595	1.225.997
Forslag til udbytte for regnskabsåret	175.000	0	-175.000	300.000	300.000
	2.740.592	**0**	**-175.000**	**210.405**	**2.775.997**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.312.496	1.239.101	73.731	867.205
	1.312.496	**1.239.101**	**73.731**	**867.205**

	2015	2014 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Betalt udbytte skat	-17.345	-2
Skat af årets resultat	75.788	99
Betalt aconto skat	-90.000	-68
Selskabsskat overfort til aktiver	31.557	0
	0	**29**

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

NOTER

	2015	2014 kr. 1000

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.239 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 3.438.

9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 200.000.

Molge ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne
Amak Holding ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne
AKTK ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne
Dan Andersen, Søndre Alle 38C 1, 3700 Rønne
Ivan Qvist, Elses Løkkevej 2A, 3730 Nexø
Ole Bonderup, Brolykke 1, 3740 Svaneke