



*Rønne Revisionskontor ApS
St. Torvegade 12
3700 Rønne*

CVR-nummer: 82572414

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 - 31. december 2018*

(41. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/11 2019

Ivan Qvist
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Rønne Revisionskontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 4 / 11 2019

Direktion



Ivan Qvist

Bestyrelse



Tonny Koføed
Formand



Ole Bonderup



Dan Andersen



Anders Koføed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Rønne Revisionskontor ApS
St. Torvegade 12
3700 Rønne

Telefon: 56 95 05 95
Hjemmeside: www.ronnerevision.dk
E-mail: info@ronnerevision.dk
CVR-nr.: 82 57 24 14
Stiftet: 1. juli 1977
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Tonny Kofoed, formand
Ole Bonderup
Dan Andersen
Anders Kofoed

Direktion

Ivan Qvist

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
St. Torv 12
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejning af kontorlokaler.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 227, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.912 og en egenkapital på t.kr. 2.754.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019

Der forventes en uændret aktivitet og stigende indtjening for regnskabsåret 2019.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rønne Revisionskontor ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "huslejeindtægter og ejendommens driftomkostninger.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Investerings ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommene måles til kostpris med tillæg af opskrivning og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-20 år	76%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	433.854	430
1 Afskrivninger.....	-33.635	-34
DRIFTSRESULTAT	400.219	396
Andre finansielle indtægter	6.000	6
Andre finansielle omkostninger	-114.686	-36
RESULTAT FØR SKAT	291.533	366
2 Skat af årets resultat.....	-64.350	-81
ÅRETS RESULTAT	227.183	285
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300
Overført resultat.....	-72.817	-15
DISPONERET I ALT	227.183	285

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017
3 Grunde og bygninger.....	3.429.565	3.432
3 Indretning af lejede lokaler.....	115.553	146
Materielle anlægsaktiver.....	3.545.118	3.578
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.000	3
Finansielle anlægsaktiver.....	3.000	3
ANLÆGSAKTIVER.....	3.548.118	3.581
Selskabsskat.....	17.970	0
Andre tilgodehavender	11.513	10
Tilgodehavender	29.483	10
Andre værdipapirer og kapitalandele	327.360	434
Værdipapirer og kapitalandele	327.360	434
Likvide beholdninger	6.595	51
OMSÆTNINGSAKTIVER	363.438	495
AKTIVER	3.911.556	4.076

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	1.050.000	1.050
Overført resultat.....	1.203.871	1.277
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	300
4 EGENKAPITAL.....	<u>2.753.871</u>	<u>2.827</u>
Hensættelse til udskudt skat.....	84.000	84
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	<u>84.000</u>	<u>84</u>
Prioritetsgæld.....	938.129	1.018
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	<u>938.129</u>	<u>1.018</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	76.158	73
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.500	4
Anden gæld.....	57.898	70
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>135.556</u>	<u>147</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	<u>1.073.685</u>	<u>1.165</u>
PASSIVER.....	<u>3.911.556</u>	<u>4.076</u>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2018	2017
1 Afskrivninger		
Bygninger	2.820	3
Indretning af lejede lokaler.....	30.815	31
	<u>33.635</u>	<u>34</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	64.350	81
	<u>64.350</u>	<u>81</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo	3.045.793	308.147
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>3.045.793</u>	<u>308.147</u>
Kostpris 31. december 2018	3.045.793	308.147
	<u>1.400.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger, primo	1.400.000	0
	<u>1.400.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2018	1.400.000	0
	<u>-1.013.408</u>	<u>-161.779</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.013.408	-161.779
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-2.820	-30.815
	<u>-1.016.228</u>	<u>-192.594</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-1.016.228	-192.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	<u>3.429.565</u>	<u>115.553</u>

Værdien af grunde og bygninger, hvis opskrivningen ikke havde været foretaget, udgør pr. 31. december 2018, kr. 2.176.405.

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger	1.050.000	0	0	1.050.000
Overført resultat.....	1.276.688	0	-72.817	1.203.871
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	-300.000	300.000	300.000
	<u>2.826.688</u>	<u>-300.000</u>	<u>227.183</u>	<u>2.753.871</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.091.345	1.014.287	76.158	632.936
	<u>1.091.345</u>	<u>1.014.287</u>	<u>76.158</u>	<u>632.936</u>

6 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.014 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 3.430.

NOTER

2018 2017

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse:

Molge ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne
Amak Holding ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne
AKTK ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne
Dan Andersen, Søndre Alle 38C 1, 3700 Rønne
Ole Bonderup, Brolykke 1, 3740 Svaneke