

## **Peter Stephensen ApS**

**Langstrupvej 16  
3480 Fredensborg**

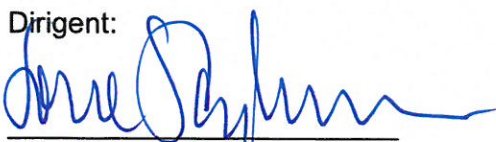
**CVR nr. 82567216**

**Årsrapport for 2019  
(01.01.19 - 31.12.19)**

**(Selskabets 43. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2020

Dirigent:



---

Lone Læssøe Stephensen

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om assistance.....	5
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	8
Balance 31. december .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	11
Noter til årsrapporten .....	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2019 for selskabet Peter Stephensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

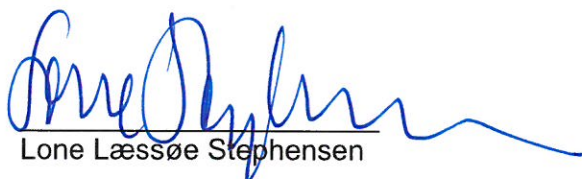
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Fredensborg, den 28. januar 2020

Direktion:



Lone Læssøe Stephensen

## Den uafhængige revisors erklæring om assistance

### Til den daglige ledelse i Peter Stephensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Stephensen ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

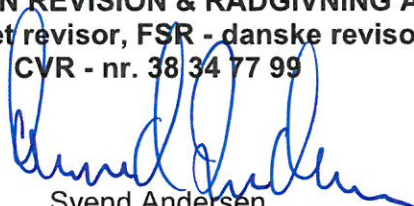
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 28. januar 2020

**ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS**  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
CVR - nr. 38 34 77 99



Svend Andersen  
Registreret revisor  
MNE - nr. MNE318

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Peter Stephensen ApS  
Langstrupvej 16  
3480 Fredensborg

CVR nr.: 82567216

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Lone Læssøe Stephensen

**Pengeinstitut:**

Danske Bank

**Revisionsfirma:**

Andersen Revision & Rådgivning ApS  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

## **Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Bruttoresultatet af selskabets drift er et overskud på kr. 106.358 imod sidste år kr. 120.204.

Resultat før renter udgør et overskud på kr. 94.539 imod sidste år kr. 108.187.

Resultat før skat udgør et overskud på kr. 305.614 imod sidste år et underskud kr. 82.818.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling for 2020.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
	<b>106.358</b>	<b>120</b>
1	0	0
	<b>106.358</b>	<b>120</b>
	11.819	12
	<b>94.539</b>	<b>108</b>
	218.467	110
	7.392	14
	0	287
	<b>305.614</b>	<b>-83</b>
2	68.977	0
	<b>236.636</b>	<b>-83</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
	236.636	-83
	2.481.937	2.565
	<b>2.718.573</b>	<b>2.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	299.131	0
	2.419.442	2.482
	<b>2.718.573</b>	<b>2.482</b>

## Balance 31. december

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	2.152.229	2.163
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.152.229</b>	<b>2.163</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.152.229</b>	<b>2.163</b>
Andre tilgodehavender .....	8.370	25
3 Tilgodehavende hos direktion og kapitalejer .....	218.366	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>226.736</b>	<b>25</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.247.273	1.074
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>	<b>1.247.273</b>	<b>1.074</b>
Likvide beholdninger .....	787.725	835
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b>787.725</b>	<b>835</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>2.261.734</b>	<b>1.934</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>4.413.963</b>	<b>4.097</b>



## Balance 31. december

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	tkr.
<b>Passiver</b>		
4 Virksomhedskapital.....	200.000	200
4 Reserve for opskrivninger .....	1.115.213	1.114
4 Overført overskud .....	2.419.442	2.482
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>3.734.654</b>	<b>3.796</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	188.842	120
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>188.842</b>	<b>120</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	56.000	56
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	0
Anden gæld .....	122.835	125
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	299.131	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>490.466</b>	<b>181</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>490.466</b>	<b>181</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>4.413.963</b>	<b>4.097</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Oplysning om andre forpligtelser		

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med visse tilvalg efter en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**  
Består af huslejeindtægter, der indregnes når disse tilgår selskabet.
- **Andre eksterne omkostninger**  
Omkostninger til administration og ejendommenes drift.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter og udbytter samt kursgevinster på aktier og investeringsforeninger.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og gebyrer.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets forskydning i udskudt skat.

Der er ikke aktuel skat for indeværende regnskabsår.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid.

Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes under hensatte forpligtelser. Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balance-dagen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld.

### **Udbytte**

Ekstraordinært udbytte inklusive udbytteskat indregnes som en gældspost på tidspunktet for udbetalingen. Efter berigtigelse af udbytteskat overføres nettobeløbet til modregning i "Tilgodehavende hos direktion og kapitalejer".

Ekstraordinært udbytte er udbetalt til Peter Læssøe Stephensen, der var kapitalejer og direktør på udbetalingstidspunktet.

## Noter til årsrapporten

### 1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2 Skat af årets resultat	2019 kr.	2018 tkr.
Årets udskudte skat .....	68.977	0
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>68.977</b>	<b>0</b>

3 Tilgodehavende hos direktion og kapitalejer	2019 kr.	2018 tkr.
Tilgodehavende hos tidligere direktion og kapitalejer optaget i dette regnskabsår.....	218.366	0

Lånet forrentes med 10,5 % p.a. eller kr. 8.369.

4 Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført over- skud kr.
Saldo primo.....	200.000	1.114.304	2.481.937
Årets resultat efter overførsel af ud- bytte.....	0	0	-62.495
Årets opskrivning .....	0	909	0
<b>Virksomhedskapital og overført resultat.....</b>	<b>200.000</b>	<b>1.115.213</b>	<b>2.419.442</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Noter til årsrapporten

### 7 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.