

Andersen

Andersen Revision & Rådgivning

Peter Stephensen ApS

Langstrupvej 16
3480 Fredensborg

CVR nr. 82567216

**Årsrapport for 2015
(01.01.15 - 31.12.15)**

(Selskabets 39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. maj 2016

Dirigent:



Peter L. Stephensen

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Revisionspåtegning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Peter Stephensen ApS
Langstrupvej 16
3480 Fredensborg

Telefon: 4919 1650

CVR nr.: 82567216

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Peter Læssøe Stephensen

Ejerforhold:

Peter Læssøe Stephensen
Langstrupvej 16
3480 Fredensborg

Pengeinstitut:

Danske Bank

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for selskabet Peter Stephensen ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

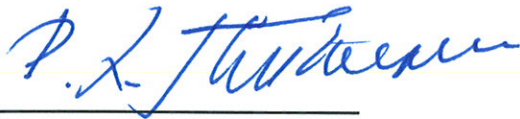
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Fredensborg, den 23. maj 2016

Direktion:



Peter Læssøe Stephensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttoresultatet af selskabets drift er et overskud på kr. 51.826 imod sidste år kr. 116.819

Resultat før renter udgør et overskud på kr. 612.475 imod sidste år kr. 127.131.

Resultat før skat udgør et overskud på kr. 578.325 imod sidste år kr. 135.194.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været hændelser efter regnskabsårets afslutning, der giver anledning til omtale i årsberetningen.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling for 2016.

Revisionspåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Peter Stephensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Stephensen ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

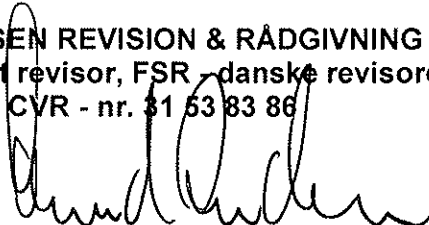
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 23. maj 2016

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING
Registreret revisor, FSR – danske revisorer
CVR - nr. 31 53 83 86



Svend Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**
Består af huslejeindtægter, der indregnes når disse tilgår selskabet.
- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger til administration og ejendommenes drift.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra aktier og investeringsforeninger samt kursgevinster på aktier og investeringsforeninger.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og gebyrer.

Skat af årets resultat

Der er ikke aktuel skat for dette år.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles med udgangspunkt i dagsværdien.

Bygninger afskrives over forventet brugstid, der sættes til 50 år.

Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er 3 – 5 år.

Eventuel fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede aktier og investeringsforeninger

Aktierne og investeringsforeninger måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i danske kroner måles til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
	51.826	167
	51.826	167
	-560.649	40
	612.475	127
1	0	0
	51.826	167
	-560.649	40
	612.475	127
2	0	36
3	34.150	28
	578.325	135
4	120.690	41
	457.635	94
Resultatdisponering		
	457.635	94
	1.825.536	1.731
	2.283.171	1.826
Forslag til resultatdisponering		
	2.283.171	1.826
	2.283.171	1.826

Balance 31. december

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	1.654.299	2.792
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1.654.299	2.792
Anlægsaktiver i alt.....	1.654.299	2.792
Andre tilgodehavender.....	43.278	242
Tilgodehavender i alt.....	43.278	242
Andre værdipapirer og kapitalandele	181.199	189
Værdipapirer og kaptalandele i alt.....	181.199	189
Likvide beholdninger.....	2.195.192	100
Likvide beholdninger i alt.....	2.195.192	100
Omsætningsaktiver i alt.....	2.419.670	531
Aktiver i alt	4.073.968	3.322

Balance 31. december

Note	2015	2014	
	kr.	tkr.	
Passiver			
5	Virksomhedskapital.....	200.000	200
5	Reserve for opskrivninger.....	690.236	340
5	Overført overskud.....	2.283.171	1.826
	Egenkapital i alt	3.173.408	2.365
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	39.000	77
	Anden gæld.....	861.561	881
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	900.561	957
	Gældsforpligtelser i alt.....	900.561	957
	Passiver i alt.....	4.073.968	3.322
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Oplysning om andre forpligtelser		
9	Nærtstående parter		
10	Ejerforhold		

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2 Finansielle indtægter	2015 kr.	2014 tkr.
Kursgevinster værdipapirer, ikke realiseret	0	36
Renter overskydende skat, selskaber	0	0
Finansielle indtægter i alt.....	0	36

3 Finansielle omkostninger	2015 kr.	2014 tkr.
Renteudgifter, kreditorer	25.749	28
Gebyrer	120	0
Kurstab på lån, lagerprincip	8.281	0
Finansielle omkostninger i alt.....	34.150	28

4 Skat af årets resultat	2015 kr.	2014 tkr.
Årets udskudte skat	120.690	41
Skat af årets resultat i alt	120.690	41

5 Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført over- skud kr.
Saldo primo	200.000	339.590	1.825.536
Årets resultat	0	0	457.635
Årets udbytte	0	350.646	0
Virksomhedskapital og overført resultat.	200.000	690.236	2.283.171

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsrapporten

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

8 **Oplysning om andre forpligtelser**

Ingen.

9 **Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse

Personer:

Peter L. Stephensen
Langstrupvej 16, 3480 Fredensborg,
som direktør

Transaktioner med nærtstående parter:

Mellemregning forrentes.

10 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anparts-kapitalen:

Peter L. Stephensen
Langstrupvej 16, 3480 Fredensborg