

Gutogo Invest ApS

Blåhøj 78
7000 Fredericia

CVR-nr. 82 56 53 10

Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

4. november 2022

Tove Sørensen
dirigent



Indhold

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 5. maj – 4. maj	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Gutogo Invest ApS
Årsrapport 2021/22
CVR-nr. 82 56 53 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gutogo Invest ApS for regnskabsåret 5. maj 2021 – 4. maj 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2021 – 4. maj 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 4. november 2022

Direktion:



Tove Sørensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Gutogo Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gutogo Invest ApS for regnskabsåret 5. maj 2021 – 4. maj 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 4. november 2022

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98



Nikolaj Møller Hansen
statsaut. revisor
mne33220

Gutogo Invest ApS
Årsrapport 2021/22
CVR-nr. 82 56 53 10

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Gutogo Invest ApS
Blåhøj 78
7000 Fredericia

CVR-nr: 82 56 53 10
Regnskabsåret: 5. maj – 4. maj

Direktion

Tove Sørensen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive erhvervsvirksomhed ved ejendomsbesiddelse og udlejning af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et resultat på -82.892 kr., sammenlignet med -42.606 kr. i 2020/21. Virksomhedens balance pr. 4. maj 2022 udviser en egenkapital på 1.731.050 kr., sammenlignet med 1.870.442 kr. pr. 4. maj 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2021/2022

Årsregnskab 5. maj – 4. maj

Resultatopgørelse

kr.	Note	2021/22	2020/21
Bruttotab		-53.216	-49.547
Af- og nedskrivninger		-8.000	-8.000
Resultat før finansielle poster		-61.216	-57.547
Andre finansielle indtægter		1.600	33.400
Øvrige finansielle omkostninger		-23.276	-18.459
Resultat før skat		-82.892	-42.606
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-82.892	-42.606
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	56.500
Overført resultat		-82.892	-99.106
		-82.892	-42.606

Årsregnskab 5. maj – 4. maj

Balance

kr.	Note	4/5 2022	4/5 2021
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>510.000</u>	<u>518.000</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>90.080</u>	<u>92.600</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>600.080</u>	<u>610.600</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		704	352
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.979</u>	<u>6.129</u>
		<u>7.683</u>	<u>6.481</u>
Likvide beholdninger		<u>1.542.097</u>	<u>1.666.691</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.549.780</u>	<u>1.673.172</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.149.860</u>	<u>2.283.772</u>

Årsregnskab 5. maj – 4. maj

Balance

kr.	Note	<u>4/5 2022</u>	<u>4/5 2021</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.531.050	1.613.942
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>56.500</u>
Egenkapital i alt		<u>1.731.050</u>	<u>1.870.442</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>243.814</u>	<u>264.925</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		21.097	21.025
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>130.399</u>	<u>107.380</u>
		<u>174.996</u>	<u>148.405</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>418.810</u>	<u>413.330</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.149.860</u>	<u>2.283.772</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Årsregnskab 5. maj – 4. maj

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsår et	I alt
Egenkapital 5. maj 2021	200.000	1.613.942	56.500	1.870.442
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Overført via resultatdisponering	0	-82.892	0	-82.892
Egenkapital 4. maj 2022	200.000	1.531.050	0	1.731.050

Årsregnskab 5. maj – 4. maj

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gutogo Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, kontorforhold, revisor mv.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsregnskab 5. maj – 4. maj

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 5. maj – 4. maj

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 5. maj – 4. maj

Noter

2 Langfristede gældsforpligtelser

kr.

De langfristede gældsforpligtelser fordeler sig således:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
0-1 år	21.097	21.025
1-5 år	84.388	78.499
>5 år	<u>159.426</u>	<u>186.426</u>
	<u>264.911</u>	<u>285.950</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 265 tkr., er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 5 maj 2022 udgør 510 tkr.