



**Knud Larsen Byggecenter A/S**  
**Gl. Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre**

**CVR. nr. 82 55 37 11**

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. marts 2018

Tage Reher Christensen  
Dirigent

**Indhold**

Side

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Knud Larsen Byggecenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 22. februar 2018

#### **Direktion:**

\_\_\_\_\_  
Jesper Wichmand Larsen

#### **Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Poul Balling Sørensen  
formand

\_\_\_\_\_  
Jesper Wichmand Larsen

\_\_\_\_\_  
Lene Vingaard Larsen

\_\_\_\_\_  
Peter Rassing

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Knud Larsen Byggecenter A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Knud Larsen Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. februar 2018  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Knud Larsen Byggecenter A/S  
Gl. Køge Landevej 515  
2650 Hvidovre

Telefon 36 78 60 88

CVR.-nr.: 82 55 37 11

Stiftet: 14. juni 1977

Hjemsted: Hvidovre

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Poul Balling Sørensen (formand)  
Jesper Wichmand Larsen  
Lene Vingaard Larsen  
Peter Rassing

**Direktion**

Jesper Wichmand Larsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3<sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

**Hoved- og nøgletal**

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste .....	48.874	43.269	42.660	41.286	38.058
Driftsresultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) .....	12.893	7.069	7.208	8.647	4.857
Driftsresultat (EBITA) .....	10.255	4.733	5.283	6.200	2.553
Finansielle poster, netto .....	823	1.202	527	776	2.177
Årets resultat .....	8.383	4.209	4.571	5.116	4.730
<b>Balance:</b>					
Balancesum .....	145.646	131.238	132.125	132.288	176.772
Egenkapital .....	86.290	82.845	77.693	72.317	66.931
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet .....	3.342	21.831	-9.562	2.668	10.008
Investeringsaktivitet .....	-6.286	-6.365	9.247	-8.779	-3.782
Heraf investering i materielle anlægsaktiver .....	-6.225	-6.589	-4.478	-778	-3.500
Finansieringsaktivitet .....	8.081	-8.641	-4.464	22.830	-4.763
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere .....	82	82	81	78	87
Nøgletal i %: 1)					
Afkastningsgrad .....	0,9	0,4	0,5	0,4	1,5
Egenkapitalandel .....	59,2	63,1	58,8	54,7	37,9
Forrentning af egenkapitalen .....	9,9	5,2	6,1	7,3	5,8

i) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er handel med alle former for byggematerialer til såvel "Gør det selv"-markedet som den professionelle og offentlige sektor.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Aktivitet og indtjening har været stigende i 2017.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i regnskabsåret været stigende aktivitet.

Selskabet har i løbet af året fået frigivet sit virksomhedspant. Selskabets aktiver er således ikke længere pantsat.

### **Finansielle risici**

Selskabet har to renteswap på 31. mio. DKK, som løber til 2027. Renten på de 21 mio. er fastlåst til 1,37% og på de 10 mio. er renten fastlåst til 0,98%.

### **Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med forventningerne**

Årets resultat er som forventet.

Ud fra gældende konkurrence- og markedsforhold betragtes resultatet som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabet.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet har anskaffet et grundareal i Roskilde med henblik på etablering af en filial i området, der p.t. ikke betjenes af et lokalt XL-byggemarked.

Der forventes uændret aktivitet i 2018, men grundet etablering af den ny afdeling i Roskilde, forventes der en faldende indtjening i 2018.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

I henhold til Årsregnskabslovens §32/§101 er posterne nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Leasing**

Leasingaftaler vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til dagsværdi af leasingaktivet, hvis denne kan opgøres pålideligt på et velfungerende marked. Er nutidsværdien af de fremtidige leasingbetalinger på anskaffelsestidspunktet lavere, indregnes aktivet til denne værdi. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler, hvor alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten ikke overføres til virksomheden, betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen:

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapier, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesper Larsen Holding A/S (administrationsselskab) samt søsterselskaberne Torben Nielsen Ejendomme A/S og Danadeco A/S. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Balancen:****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning lejede lokaler .....	10 år
Bygninger .....	25 år
Driftsmidler.....	5 - 8 år
Automobiler .....	5 år
Edb .....	3 - 5 år

**Finansielle anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurrans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

**Nøgletal****Afkastningsgrad**
$$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$$
**Egenkapitalandel**
$$\frac{\text{Egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$
**Egenkapitalforrentning**
$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser}}$$

**Resultatopgørelse for året 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
<b><u>Bruttofortjeneste</u></b> .....		48.874.050
Personaleomkostninger .....	1	35.981.123
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	2	2.638.241
<b><u>Driftsresultat</u></b> .....		10.254.686
Finansielle indtægter .....		1.374.051
Finansielle omkostninger .....		551.290
<b><u>Resultat før skat</u></b> .....		11.077.447
Skat af årets resultat .....	3	2.694.406
<b><u>Årets resultat</u></b> .....		8.383.041
<b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Udbytte .....		5.000.000
Opskrivningshenlæggelse .....		-101.268
Overført resultat .....		3.484.309
		8.383.041

**Balance pr. 31. december 2017****Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Grunde og bygninger .....	22.922.449	19.502
Driftsmidler .....	1.909.741	2.402
Automobiler .....	1.316.932	812
Indretning i lejede lokaler .....	49.226	57
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....	4 + 5 <u>26.198.348</u>	<u>22.773</u>
Værdipapirer .....	524.000	463
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....	6 <u>524.000</u>	<u>463</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....	<u>26.722.348</u>	<u>23.236</u>
Færdigvarer og handelsvarer .....	43.915.202	34.072
<b><u>Varebeholdninger</u></b> .....	<u>43.915.202</u>	<u>34.072</u>
Tilgodehavende fra salg .....	37.404.286	33.404
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	27.566.289	31.594
Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....		1
Andre tilgodehavender .....	7.251.783	8.266
Periodeafgrænsningsposter .....	747.796	416
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....	<u>72.970.154</u>	<u>73.681</u>
<b><u>Likvide beholdninger</u></b> .....	<u>2.037.824</u>	<u>249</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....	<u>118.923.180</u>	<u>108.002</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....	<u>145.645.528</u>	<u>131.238</u>

**Balance pr. 31. december 2017****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital .....		626
Opskrivningshænlægelse .....		319
Overført resultat .....		76.900
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		5.000
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	7	<u>82.845</u>
Prioritetsgæld .....	8	21.000
Bankgæld .....	9	8.390.536
IT-investeringslån .....	9	386.069
Leasingkontraktgæld .....		95
Afledte finansielle instrumenter .....		978.354
<b><u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>30.754.959</u>
Kortfristet del af langfristet gæld .....		1.505.000
Bankgæld .....		3.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.522.268
Anden gæld .....		5.878.459
Skyldig selskabsskat .....		2.694.406
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>28.600.133</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>59.355.092</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u>145.645.528</u>
Sikkerhedsstillelser/leasingforpligtelser	10	
Nærtstående parter	11	



**Pengestrømsopgørelse**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t. kr.
Driftsresultat .....	10.254.686	4.733
Afskrivninger .....	2.663.905	2.295
Tab/fortjeneste ved salg af anlægsaktiver .....	-25.664	41
Ændring i driftskapital .....	13     -8.647.085	14.798
Pengestrømme fra drift før finansielle poster og skat .....	<u>4.245.842</u>	<u>21.867</u>
Finansielle indtægter .....	1.374.051	1.930
Finansielle omkostninger .....	-551.290	-727
Betalt selskabsskat .....	-1.726.318	-1.239
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet .....</b>	<b><u>3.342.285</u></b>	<b><u>21.831</u></b>
Køb af finansielle anlægsaktiver .....	-61.000	-16
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-6.231.272	-6.589
Salg af materielle anlægsaktiver m.v. ....	5.798	243
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet .....</b>	<b><u>-6.286.474</u></b>	<b><u>-6.362</u></b>
Optaget langfristet bankgæld .....	10.000.000	
Afdrag langfristet bankgæld .....	-489.464	
Afdrag leasingkontraktgæld .....	-72.870	-141
Udlån til associerede virksomheder, netto .....	1.281	3
Udlån til tilknyttede virksomheder, netto .....	4.027.288	-8.118
Afdrag investeringslån .....	-385.000	-385
Udbetalt udbytte .....	-5.000.000	
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet .....</b>	<b><u>8.081.235</u></b>	<b><u>-8.641</u></b>
Ændring i likviditet .....	5.137.046	6.827
Likviditet pr. 1. januar .....	-3.099.222	-9.926
Likviditet pr. 31. december .....	<u>2.037.824</u>	<u>-3.099</u>
Likviditet består af:		
Likvide beholdninger .....	2.037.824	249
Kortfristet bankgæld .....		-3.348
	<u>2.037.824</u>	<u>-3.099</u>

**Noter til årsregnskabet for 2017****Note 1. Personaleomkostninger:**

	2017	2016
	kr.	t.kr.
Gager og lønninger incl. feriepenge .....	32.031.461	31.703
Pensionsbidrag .....	2.372.924	2.426
Øvrige udgifter til social sikring .....	514.869	1.031
Andre personaleomkostninger .....	1.061.869	1.040
	<u>35.981.123</u>	<u>36.200</u>
 Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere .....	 <u>82</u>	 <u>82</u>

I henhold til Årsregnskabsloven er gage til direktionen ikke oplyst, da direktionen består af 1 person. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

**Note 2. Afskrivning af materielle anlægsaktiver:**

Afskrivninger .....	2.663.905	2.295
Tab/fortjeneste ved salg af anlægsaktiver .....	-25.664	41
	<u>2.638.241</u>	<u>2.336</u>

**Note 3. Skat af årets resultat:**

Årets aktuelle skat .....	2.694.406	1.726
	<u>2.694.406</u>	<u>1.726</u>

Selskabet har valgt i lighed med de øvrige koncernselskaber ikke at optage skatteaktiver i balancen. Skatteaktivet udgør kr. 184.470.

**Note 4. Materielle anlægsaktiver:**

	Indretning i lejede lokaler
Kostpris pr. 1/1 2017 .....	<u>82.042</u>
Kostpris pr. 31/12 2017 .....	<u>82.042</u>
 Afskrivning pr. 1/1 2017 .....	 24.612
Årets afskrivninger .....	8.204
Afskrivninger pr. 31/12 2017 .....	<u>32.816</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017 .....	 <u>49.226</u>

**Noter til årsregnskabet for 2017****Note 5. Materielle anlægsaktiver:**

	Grunde og bygninger	Driftsmidler	Automobiler
Kostpris pr. 1/1 2017 .....	31.610.871	8.633.290	2.766.617
Tilgang til kostpris .....	4.438.573	396.572	1.396.127
Afgang til kostpris .....		913.538	849.717
Kostpris pr. 31/12 2017 .....	<u>36.049.444</u>	<u>8.116.324</u>	<u>3.313.027</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2017.....	3.245.790		
Opskrivninger pr. 31/12 2017.....	<u>3.245.790</u>		
Afskrivninger pr. 1/1 2017 .....	15.355.194	6.231.506	1.954.271
Årets afskrivninger .....	1.017.591	888.615	749.495
Afskrivninger vedr. årets afgang .....		913.538	707.671
Afskrivninger pr. 31/12 2017 .....	<u>16.372.785</u>	<u>6.206.583</u>	<u>1.996.095</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017 .....	<u>22.922.449</u>	<u>1.909.741</u>	<u>1.316.932</u>

Den offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 21.450.000.

**Note 6. Værdipapirer:**

	Nom. værdi	Anskaffelses- værdi
Indskudsbeviser:		
Saldo pr. 1/1 2017 .....	463.000	463.000
Tilgang .....	61.000	61.000
Saldo pr. 31/12 2017 .....	<u>524.000</u>	<u>524.000</u>
Total .....	<u>524.000</u>	<u>524.000</u>

Kursværdien udgør pr. 31. december 2017 kr. 524.000.

**Noter til årsregnskabet for 2017****Note 7. Egenkapital:**

Selskabets kapital består af aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelse	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2017 .....	626.000	318.447	76.900.172	5.000.000	82.844.619
Udbetalt udbytte .....				-5.000.000	-5.000.000
Reg. værdi af renteswap .....			62.776		62.776
Overført af årets resultat .....		-101.268	3.484.309	5.000.000	8.383.041
Egenkapital pr. 31/12 2017 .....	<u>626.000</u>	<u>217.179</u>	<u>80.447.257</u>	<u>5.000.000</u>	<u>86.290.436</u>

**Note 8. Prioritetsgæld:**

	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld .....	<u>21.000.000</u>	<u>0</u>	<u>17.207.481</u>

Kontantværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2017 kr. 21.115.969.

**Note 9. Langfristede gældsforpligtelser:**

	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Bankgæld .....	9.510.536	1.120.000	4.730.027
Investeringslån .....	771.069	385.000	0
	<u>10.281.605</u>	<u>1.505.000</u>	<u>4.730.027</u>

**Note 10. Sikkerhedsstillelser/leasingforpligtelser:**

Selskabet har kautioneret som ulimiteret selvskyldnerkautionist for bankgælden i følgende selskaber:

Jesper Larsen Holding A/S  
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S  
Danadeco A/S

**Noter til årsregnskabet for 2017****Note 11 Nærtstående parter:**

Bestemmende indflydelse:	<u>Grundlag</u>
Jesper Larsen Holding A/S Gl. Køge Landevej 515 2650 Hvidovre	Hovedaktionær
Øvrige nærtstående parter:	
Bestyrelse og direktion	
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S Gl. Køge Landevej 515 2650 Hvidovre	Søsterselskab
Danadeco A/S Industriholmen 63 2650 Hvidovre	Søsterselskab

## Transaktioner:

Der er løbende mellemværende med Jesper Larsen Holding A/S, der forrentes på markedsvilkår.  
Der er indgået lejeaftale på markedsvilkår med Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S.  
Endvidere er der en løbende mellemregning, der forrentes på markedsvilkår.

## Ejerforhold:

Jesper Larsen Holding A/S ejer selskabet 100%.

## Koncernforhold:

Moderselskabet Jesper Larsen Holding A/S, Hvidovre udarbejder koncernregnskab.

**Note 12. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital:**

		2016
		t.kr.
Stigning/Fald i varelager .....	-9.843.310	2.039
Stigning/Fald i debitorer .....	-4.000.102	2.874
Stigning/Fald leverandørgæld .....	6.248.596	2.199
Stigning/Fald i andre tilgodehavender/periodeafgrænsningsposter .....	682.325	7.436
Fald/Stigning i anden gæld .....	-1.734.594	250
	<u>-8.647.085</u>	<u>14.798</u>