



**HALBERG HOTELS A/S**  
Porthusvej 100  
5700 Svendborg

**CVR-nr.: 82 55 07 12**

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET**  
**1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. september 2023

Carsten Schmidt  
*dirigent*

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Halberg Hotels A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. september 2023

### Direktionen

---

Tom Pelle Jensen

### Bestyrelsen

---

Frederik Harald Halberg  
*formand*

---

Dorte Krak  
*næstformand*

---

Carsten Schmidt

---

Peer Heldgaard Kristensen

---

Lee-Emilie Grøsfjeld  
Halberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Halberg Hotels A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 15. september 2023

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR - Nr. 35 48 61 78**

---

Morten Troels Pedersen  
statsaut. revisor  
mne31470

---

Christian Kåre Lundrup Jeppesen  
statsaut. revisor  
mne47830

## Selskabsoplysninger

**Selskabsnavn:**

Halberg Hotels A/S  
Porthusvej 100  
5700 Svendborg

Telefon: 62 21 17 00

CVR.nr.: 82 55 07 12

Stiftet: 21. september 1977

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Bestyrelse:**

Frederik Harald Halberg (formand)  
Dorte Krak (næstformand)  
Carsten Schmidt  
Peer Heldgaard Kristensen  
Lee-Emilie Grøsfjeld Halberg

**Direktionen:**

Tom Pelle Jensen

**Revisor:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR-NR. 35 48 61 78

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Halberg Hotels A/S' hovedaktivitet er hotel-, kursus-, konference-, og restaurationsvirksomhed samt anden hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 udviser et resultat på 8.421 t.kr., mod 6.701 t.kr. for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022. Selskabets balance udviser pr. 30. april 2023 en egenkapital på 88.154 t.kr., mod 65.516 t.kr. pr. 30. april 2022.

Selskabet har i regnskabsåret ved gennemførelse af skattefri grenspaltning modtaget ejendomme Hulgade 17 - 21 fra søsterselskabet Halberg Properties A/S. Den modtagne ejendom skal anvendes i den fortsatte udvikling af selskabets hotelaktivitet.

### Forventet udvikling

Der forventes for det kommende år, et resultat på niveau med sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Halberg Hotels A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Halberg Hotels A/S og dets dattervirksomhed indgår i koncernregnskabet for Halberg A/S samt Holdingselskabet for Kapitalandele i Harald Halberg Holding A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel eliminering af intern avance og fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Inventar og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger .....	50 år	0 - 25 %
Inventar og driftsmateriel .....	3-8 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Oversiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver (*fortsat*)

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering, kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristet gæld omfatter forudbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023

Note	T.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b> .....	30.525	29.033
2	Personaleomkostninger .....	-21.625	-18.882
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	<u>-2.617</u>	<u>-2.523</u>
	<b>Resultat før finansiering mv</b> .....	6.282	7.628
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4.167	1.433
	Andre finansielle indtægter .....	56	6
3	Andre finansielle omkostninger .....	<u>-841</u>	<u>-864</u>
	<b>Resultat før skat</b> .....	9.664	8.203
4	Skat af årets resultat .....	<u>-1.243</u>	<u>-1.502</u>
	<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>8.421</b></u>	<u><b>6.701</b></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode .....	3.397	0
	Overført resultat .....	<u>5.025</u>	<u>6.701</u>
	I alt disponeret .....	<u><b>8.421</b></u>	<u><b>6.701</b></u>

## Balance pr. 30. april 2023

### Aktiver

Note	T.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger .....	112.379	88.285
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.619	2.355
	Materielle anlægsaktiver under udførelse .....	<u>0</u>	<u>1.893</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>114.998</u>	<u>92.533</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	44.212	40.019
	Andre kapitalandele .....	<u>201</u>	<u>201</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>44.413</u>	<u>40.220</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>159.411</u>	<u>132.753</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
	Varebeholdninger .....	<u>968</u>	<u>777</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	4.734	3.236
	Andre tilgodehavender .....	40	7
	Periodeafgrænsningsposter .....	<u>118</u>	<u>65</u>
	<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>4.892</u>	<u>3.308</u>
	Likvide beholdninger .....	<u>143</u>	<u>326</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>6.003</u>	<u>4.411</u>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>165.414</u>	<u>137.164</u>

## Balance pr. 30. april 2023

### Passiver

Note	T.kr.	2022/23	2021/22
<b>EGENKAPITAL</b>			
	Aktiekapital .....	40.000	38.000
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode.....	3.397	0
	Overført resultat .....	44.757	27.516
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>88.154</b>	<b>65.516</b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
	Udskudt skat .....	15.237	12.964
 <b>LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
7	Kreditinstitutter .....	20.427	22.003
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
	Kortfristet del af langfristet gæld .....	1.576	1.549
	Bankgæld .....	18.337	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.522	2.970
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	10.659	24.364
	Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	755	1.161
	Anden gæld .....	7.441	6.335
	Modtagne forudbetalinger .....	212	205
	Periodeafgrænsningsposter .....	94	99
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>41.596</b>	<b>36.681</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>62.023</b>	<b>58.684</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>165.414</b>	<b>137.164</b>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualforpligtelser m.v.

10 Nærtstående parter



## Egenkapitalopgørelse

T.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo .....	38.000	0	27.516	65.516
Kapitalforhøjelse ved spaltning .....	2.000	0	12.216	14.216
Årets resultat .....	0	3.397	5.025	8.421
<b>Egenkapital, ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>3.397</b>	<b>44.757</b>	<b>88.154</b>

Der er sket kapitalforhøjelse ved spaltning i regnskabsåret 2022-23 på 2.000 t.kr. således den samlede aktiekapital herefter udgør 40.000 t.kr.

## Noter

Note	T.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1 Særlige poster</b>			
Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet, ligesom særlige beløb af engangskarakter.			
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.			
Kompensation, COVID-19 .....		19	3.172
Særlige poster indgår i bruttofortjenesten i årsregnskabet.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Gager og lønninger .....		19.686	17.234
Pensioner .....		1.429	1.269
Andre omkostninger til social sikring .....		510	379
		<u>21.625</u>	<u>18.882</u>
Virksomheden har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget .....		46	42
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder .....		217	123
Andre finansielle omkostninger .....		623	742
		<u>841</u>	<u>864</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst .....		755	1.161
Årets regulering af udskudt skat .....		488	341
		<u>1.243</u>	<u>1.502</u>

## Noter

Note T.kr.

5 Materielle anlægsaktiver	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmaterie l og inventar</b>
Anskaffelsessum, primo .....	146.779	10.027
Årets tilgang .....	10.021	953
Årets tilgang ved spaltning .....	16.002	0
Årets afgang .....	0	-224
<b>Anskaffelsessum, ultimo .....</b>	<b>172.801</b>	<b>10.755</b>
Afskrivninger, primo .....	58.494	7.672
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver .....	0	-224
Årets afskrivninger .....	1.929	689
<b>Afskrivninger, ultimo .....</b>	<b>60.422</b>	<b>8.136</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>112.379</b>	<b>2.619</b>
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder</b>	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele</b>
6 Finansielle anlægsaktiver	<b>Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder</b>	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele</b>
Anskaffelsessum, primo .....	40.789	169
Årets tilgang .....	26	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo .....</b>	<b>40.815</b>	<b>169</b>
Værdireguleringer, primo .....	-771	54
Årets resultatandel .....	4.167	-22
<b>Værdireguleringer, ultimo .....</b>	<b>3.397</b>	<b>33</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>44.212</b>	<b>201</b>

## Noter

Note T.kr.

7 Langfristede gældsforpligtelser	<u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Kreditinstitutter .....	22.003	1.576	13.777

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 22.003 t.kr., er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger med en bogført værdi på 112.379 t.kr.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Holdingselskabet for Kapitalandele i Harald Halberg Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som dattervirksomhed hæfter Hotel Fredericia A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre at selskabets hæftelsesbeløb ændres. Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet Holdingselskabet for Kapitalandele i Harald Halberg Holding A/S.

### 10 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i virksomhedens ejerbog som ejer af aktiekapitalen:

Halberg A/S  
Porthusvej 100  
5700 Svendborg

Halberg-Fonden har ultimativt bestemmende indflydelse i Halberg Hotels A/S.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lee-Emilie Grøsfjeld Halberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 182d2d4d-11c5-4865-bdf2-2f8e449699dd

IP: 80.199.xxx.xxx

2023-09-19 11:38:44 UTC



## Dorte Krak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cc9da1fc-8ca0-4068-805f-ec2619bf2ac7

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-09-19 12:44:44 UTC



## Carsten Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7fcc974b-4cc1-4b96-b77e-9f6fa28d78bd

IP: 91.238.xxx.xxx

2023-09-19 14:40:42 UTC



## Peer Heldgaard Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 30aba3ff-d1f7-41f5-a199-761dff5ac7bd

IP: 130.225.xxx.xxx

2023-09-19 14:49:42 UTC



## Tom Pelle Jensen

Direktør

Serienummer: 71855098-e7d6-489e-a2ab-0a4816022ecd

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-09-19 15:08:50 UTC



## Frederik Harald Halberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: eed59964-3e5b-4f3c-87ed-0d36b99e4cb5

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-19 17:18:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: M0GIK-VA4KN-WXKPJ-3WSU6-OE0TI-A1FQF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Kåre Lundrup Jeppesen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 67158033-5d1b-4ea2-8aa3-197f336134b4

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-09-20 03:30:36 UTC



## Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-09-20 05:16:56 UTC



## Carsten Schmidt

Dirigent

Serienummer: 7fcc974b-4cc1-4b96-b77e-9f6fa28d78bd

IP: 81.27.xxx.xxx

2023-09-20 05:55:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: M0GJK-VA4KN-WXKPL-3WSU6-OE0TI-A1FQF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>