



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## Brdr. Meyenburgs Byggeforretning A/S

Grønhøj 1  
6230 Rødekro

CVR-nr. 82 52 52 11

Årsrapport for perioden  
1. juli 2018 til 30. juni 2019

(42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. december 2019

---

Preben Gundersen  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	9
Balance 30. juni 2019	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Brdr. Meyenburgs Byggeforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

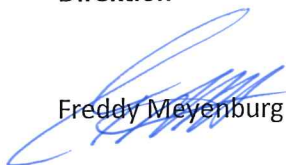
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 18. oktober 2019

### Direktion



Freddy Meyenburg

### Bestyrelse



Freddy Meyenburg

Lene Ibsen



Preben Gundersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Brdr. Meyenburgs Byggeforretning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Meyenburgs Byggeforretning A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på tkr. 4.693 i regnskabsåret, der sluttede den 30. juni 2019. Sammenholdt med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 18. oktober 2019

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36



Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43433



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 4.693.953, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.773.661.

Som følge af årets underskud har selskabet en stram likviditet. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der er tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at kunne fortsætte driften. Der er en normal dialog med kreditgiver og der er givet tilsagn om, at kreditgiver opretholder det likviditetsberedskab, der er indgået aftale om. Ledelsen vurderer, at det likviditetsberedskab, der er indgået aftale om er tilstrækkeligt. Selskabet skal løbende aflægge rapporter til kreditgiver, og kreditgiver følger udviklingen. Selskabet har udarbejdet et budget, på nuværende tidspunkt klarer selskabet det bedre end budgetteret. Gennemføres regnskabsåret, som beskrevet i budgettet, vil selskabet kunne fortsætte driften. Med baggrund i foranstående har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har i årets løb foretaget en kapitalforhøjelse, hvorved egenkapitalen er blevet reetableret.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Meyenburgs Byggeforretning A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-20 år	5-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.390.534</b>	<b>8.320.094</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-7.435.815</u>	<u>-9.847.339</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-3.045.281</b>	<b>-1.527.245</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-386.804	-392.950
Andre driftsomkostninger		<u>-14.156</u>	<u>-144.747</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.446.241</b>	<b>-2.064.942</b>
Finansielle indtægter	3	188.171	536.234
Finansielle omkostninger	4	<u>-928.278</u>	<u>-319.281</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.186.348</b>	<b>-1.847.989</b>
Skat af årets resultat		<u>-507.605</u>	<u>402.126</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-4.693.953</u></b>	<b><u>-1.445.863</u></b>
Overført resultat		<u>-4.693.953</u>	<u>-1.445.863</u>
		<b><u>-4.693.953</u></b>	<b><u>-1.445.863</u></b>

## Balance 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>30. juni 2019</u> kr.	<u>30. juni 2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.577.359	2.663.955
Produktionsanlæg og maskiner		<u>1.538.310</u>	<u>1.607.604</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.115.669</b></u>	<u><b>4.271.559</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.115.669</b></u>	<u><b>4.271.559</b></u>
Varelager		<u>280.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>280.000</b></u>	<u><b>300.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.807.913	4.808.493
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	294.006	59.602
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.319.336	2.947.354
Andre tilgodehavender		1.474	0
Udskudt skatteaktiv		0	507.605
Periodeafgrænsningsposter		<u>363.266</u>	<u>572.773</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.785.995</b></u>	<u><b>8.895.827</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>346</b></u>	<u><b>575.672</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.066.341</b></u>	<u><b>9.771.499</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>10.182.010</b></u></u>	<u><u><b>14.043.058</b></u></u>

## Balance 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>30. juni 2019</u> kr.	<u>30. juni 2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	500.000
Overført resultat		1.173.661	-1.032.384
<b>Egenkapital</b>		<u><b>1.773.661</b></u>	<u><b>-532.384</b></u>
Kreditinstitutter		5.272.004	9.310.786
Modtagne forudbetalinger fra kunder		205.439	1.005.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.322.506	2.658.940
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	227.403
Anden gæld		1.494.692	1.245.611
Periodeafgrænsningsposter		113.708	127.392
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>8.408.349</b></u>	<u><b>14.575.442</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>8.408.349</b></u>	<u><b>14.575.442</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>10.182.010</b></u></u>	<u><u><b>14.043.058</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	500.000	-1.032.386	-532.386
Kontant kapitalforhøjelse	100.000	6.900.000	7.000.000
Årets resultat	0	-4.693.953	-4.693.953
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>600.000</b>	<b>1.173.661</b>	<b>1.773.661</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Som følge af årets underskud har selskabet en stram likviditet. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der er tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at kunne fortsætte driften. Der er en normal dialog med kreditgiver og der er givet tilsagn om, at kreditgiver opretholder det likviditetsberedskab, der er indgået aftale om. Ledelsen vurderer, at det likviditetsberedskab, der er indgået aftale om er tilstrækkeligt. Selskabet skal løbende aflægge rapporter til kreditgiver, og kreditgiver følger udviklingen. Selskabet har udarbejdet et budget, på nuværende tidspunkt klarer selskabet det bedre end budgetteret. Gennemføres regnskabsåret, som beskrevet i budgettet, vil selskabet kunne fortsætte driften. Med baggrund i foranstående har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har i årets løb foretaget en kapitalforhøjelse, hvorved egenkapitalen er blevet reetableret.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.245.729	7.859.975
Pensioner	784.814	961.944
Andre omkostninger til social sikring	309.707	288.703
Andre personaleomkostninger	95.565	736.717
	<u><b>7.435.815</b></u>	<u><b>9.847.339</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>18</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	89.607	232.712
Andre finansielle indtægter	98.564	303.522
	<u><b>188.171</b></u>	<u><b>536.234</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	21.246
Andre finansielle omkostninger	928.278	298.035
	<u><b>928.278</b></u>	<u><b>319.281</b></u>

## Noter

	30. juni 2019	30. juni 2018
	kr.	kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	5.197.564	43.400.435
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-5.108.997	-44.346.143
	<u><b>88.567</b></u>	<u><b>-945.708</b></u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	294.006	59.602
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-205.439	-1.005.310
	<u><b>88.567</b></u>	<u><b>-945.708</b></u>
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	461.832	399.516
Mellem 1 og 5 år	453.097	668.154
	<u><b>914.929</b></u>	<u><b>1.067.670</b></u>
<b>7 Eventualposter mv.</b>		
Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank overfor kunder udgør t.kr. 8.096.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerantebreve for i alt tkr. 2.050 i grunde og bygninger. Ejerantebrevet er til sikkerhed for bankgæld.		
Selskabet har udstedt ejerantebrev for i alt 2.100 i driftsmateriel. Ejerantebrevet er til sikkerhed for bankgæld		
Selskabet har udstedt virksomhedsantebrev for i alt t.kr. 6.000.		