

YNF 314 ApS

Kastanie Alle 50
3520 Farum

Årsrapport
6. april 2019 - 5. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2020

Hans K. Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

YNF 314 ApS
Kastanie Alle 50
3520 Farum

CVR-nr: 82523316
Regnskabsår: 06/04/2019 - 05/04/2020

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabs,æssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

Resultatopgørelse

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32.

Selskabet er ikke momspligtigt.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene indregnes til skønnet dagsværdi.

Der afskrives ikke på ejendommene, som er erhvervet som ufyldestgjort panthaver.

Driftsmateriel og inventar, der består af inventer og biler - indregnes - til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdningen, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til kostpris

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele indregnes til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen

Tilgodehavender:

der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab, hvor det vurderes at være påkrævet.

Passiver

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres til i fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Resultatopgørelse 6. apr. 2019 - 5. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		551.044	392.656
Bruttoresultat		551.044	392.656
Personaleomkostninger		-314.325	-390.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		22.500	
Resultat af ordinær primær drift		259.219	2.656
Andre finansielle indtægter			-7.800
Øvrige finansielle omkostninger			-185
Ordinært resultat før skat		259.219	-5.329
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		259.219	-5.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	300.000
Øvrige reserver			-6.291.315
Overført resultat		259.219	5.985.986
I alt		259.219	-5.329

Balance 5. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	10.000
Anlægsaktiver i alt		0	10.000
Tilgodehavende skat			3
Andre tilgodehavender		32.500	
Periodeafgrænsningsposter			5.097
Tilgodehavender i alt		32.500	5.100
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.880.279	8.443.512
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.880.279	8.443.512
Likvide beholdninger		1.115.535	697.328
Omsætningsaktiver i alt		9.028.314	9.145.940
Aktiver i alt		9.028.314	9.155.940

Balance 5. april 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		6.245.205	5.985.986
Forslag til udbytte		0	300.000
Egenkapital i alt		6.445.205	6.485.986
Gæld til banker		2.093.168	2.203.194
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.093.168	2.203.194
Gæld til realkreditinstitutter		174.000	220.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.165	141.284
Periodeafgrænsningsposter		35.776	75.476
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		489.941	466.760
Gældsforpligtelser i alt		2.583.109	2.669.954
Passiver i alt		9.028.314	9.155.940

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	2