

YNF 314 ApS

Kastanie Alle 50
3520 Farum

Årsrapport
6. april 2018 - 5. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2019

Bent Flintsø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

YNF 314 ApS
Kastanie Alle 50
3520 Farum

CVR-nr: 82523316
Regnskabsår: 06/04/2018 - 05/04/2019

Ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtager årsrapporten for 2018/2019 for YNF 314 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Ledelse har fortsat fravalgt revision og har valgt at samarbejde med konsulentfirmaet FirstVision ApS om selskabets regnskabsopstilling. Firstvision ApS består af 1 registreret revisor Bent Flintsø med deponeret registrering.

Konsulent Bent Flintsø har gennem mange år revideret selskabets regnskaber, og er derfor fortrolig med selskabets regnskabsforhold.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 25. april 2019

I direktionen

Nils Tom Frederiksen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fragår virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

Resultatopgørelse

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32.

Selskabet er ikke momspligtigt.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene indregnes til skønnet dagsværdi.

Der afskrives ikke på ejendommene, som er erhvervet som ufyldestgjort pantthaver.

Driftsmateriel og inventar, der består af inventer og biler - indregnes - til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdningen, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til kostpris

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele indregnes til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen

Tilgodehavender:

der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab, hvor det vurderes at være påkrævet.

Passiver

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres til i fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Resultatopgørelse 6. apr. 2018 - 5. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		392.656	-757.571
Bruttoresultat		392.656	-757.571
Personaleomkostninger	1	-390.000	-395.000
Resultat af ordinær primær drift		2.656	-1.152.571
Andre finansielle indtægter		-7.800	208.380
Øvrige finansielle omkostninger		-185	4
Ordinært resultat før skat		-5.329	-944.187
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-5.329	-944.187
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Øvrige reserver		-6.291.315	-7.535.508
Overført resultat		5.985.986	6.291.321
I alt		-5.329	-944.187

Balance 5. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.000	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Tilgodehavende skat	3	3	187
Periodeafgrænsningsposter		5.097	12.898
Tilgodehavender i alt		5.100	13.085
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.443.512	8.500.369
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.443.512	8.500.369
Likvide beholdninger		697.328	1.251.561
Omsætningsaktiver i alt		9.145.940	9.765.015
Aktiver i alt		9.155.940	9.775.015

Balance 5. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.985.986	6.291.313
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		6.485.986	6.791.313
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.203.194	2.343.119
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.203.194	2.343.119
Gæld til realkreditinstitutter		220.000	220.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		141.284	274.647
Periodeafgrænsningsposter		75.476	115.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		466.760	640.583
Gældsforpligtelser i alt		2.669.954	2.983.702
Passiver i alt		9.155.940	9.775.015

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	477.900	483
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-87.900	-88
	390.000	395

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld				
Kreditinstitutter	2.423.194	220000	2.203.194	1.400.000
Leasingforpligtelser				
	2.423.194	220.000	2.203.194	1.400.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	2