

YNF 314 ApS

Kastanie Alle 50
3520 Farum

Årsrapport
6. april 2017 - 5. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2018

Bent Flintsø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden YNF 314 ApS
Kastanie Alle 50
3520 Farum

CVR-nr: 82523316
Regnskabsår: 06/04/2017 - 05/04/2018

Bankforbindelse Handelsbanken

Revisor firstvision aps

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtager årsrapporten for 2017/2018 for YNF 314 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Ledelse har fortsat fravalgt revision og har valgt at samarbejde med konsulentfirmaet FirstVision ApS om selskabets regnskabsopstilling. Firstvision ApS består af 1 registreret revisor Bent Flintsø med deponeret registrering.

Konsulent Bent Flintsø har gennem mange år revideret selskabets regnskaber, og er derfor fortrolig med selskabets regnskabsforhold.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 4. maj 2018

I direktionen

Nils Tom Frederiksen

, den

Direktion

Nils Tom Frederiksen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fragår virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

Resultatopgørelse

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32.

Selskabet er ikke momspligtigt.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene indregnes til skønnet dagsværdi.

Der afskrives ikke på ejendommene, som er erhvervet som ufyldestgjort pantthaver.

Driftsmateriel og inventar, der består af inventer og biler - indregnes - til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdningen, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til kostpris

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele indregnes til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen

Tilgodehavender:

der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab, hvor det vurderes at være påkrævet.

Passiver

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres til i fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Resultatopgørelse 6. apr. 2017 - 5. apr. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|-------------------|----------------|
| Nettoomsætning | | -757.571 | 532.002 |
| Bruttoresultat | | -757.571 | 532.002 |
| Personaleomkostninger | | -395.000 | -396.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -1.152.571 | 136.002 |
| Andre finansielle indtægter | | 208.380 | 37.895 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 4 | -774 |
| Ordinært resultat før skat | | -944.187 | 173.123 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -944.187 | 173.123 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 300.000 | 300.000 |
| Øvrige reserver | | -7.535.508 | -7.662.385 |
| Overført resultat | | 6.291.321 | 7.535.508 |
| I alt | | -944.187 | 173.123 |

Balance 5. april 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | | 1.750.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 10.000 | 10.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 10.000 | 1.760.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 10.000 | 1.760.000 |
| Tilgodehavende skat | | 187 | |
| Periodeafgrænsningsposter | | 12.898 | 13.594 |
| Tilgodehavender i alt | | 13.085 | 13.594 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 8.500.369 | 9.187.089 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 8.500.369 | 9.187.089 |
| Likvide beholdninger | | 1.251.561 | 489.835 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 9.765.015 | 9.690.518 |
| Aktiver i alt | | 9.775.015 | 11.450.518 |

Balance 5. april 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 6.291.313 | 7.535.508 |
| Forslag til udbytte | | 300.000 | 300.000 |
| Egenkapital i alt | | 6.791.313 | 8.035.508 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | | 75.646 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.343.119 | 2.546.299 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 2.343.119 | 2.621.945 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 220.000 | 220.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 30.000 | 67.785 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 274.647 | 427.641 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 115.936 | 77.639 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 640.583 | 793.065 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.983.702 | 3.415.010 |
| Passiver i alt | | 9.775.015 | 11.450.518 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | 2.343.119 | 220.000 | 2.143.119 | 850.000 |
| Leasingforpligtelser | 9 | 0 | 0 | 0 |
| | 2.343.119 | 220.000 | 2.143.119 | 850000 |

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger.

For gældsbev. er stillet sikkerhed af 3. mand