

# **YNF 314 ApS**

Kastanie Alle 50  
3520 Farum

Årsrapport  
6. april 2016 - 5. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/07/2017**

---

**Bent Flintsø**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** YNF 314 ApS  
Kastanie Alle 50  
3520 Farum

CVR-nr: 82523316  
Regnskabsår: 06/04/2016 - 05/04/2017

**Bankforbindelse** Handelsbanken

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtager årsrapporten for 2016/2017 for YNF 314 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Ledelse har fortsat fravalgt revision og har valgt at samarbejde med konsulentfirmaet FirstVision ApS om selskabets regnskabsopstilling. Firstvision ApS består af 1 registreret revisor Bent Flintsø med deponeret registrering.

Konsulent Bent Flintsø har gennem mange år revideret selskabets regnskaber, og er derfor fortrolig med selskabets regnskabsforhold.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

**Farum, den 11. maj 2017**

**I direktionen**

**Nils Tom Frederiksen**

, den

**Direktion**

Nils Tom Frederiksen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fragår virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

## Resultatopgørelse

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32.

Selskabet er ikke momspligtigt.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

## Balance

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene indregnes til skønnet dagsværdi.

Der afskrives ikke på ejendommene, som er erhvervet som ufyldestgjort pantthaver.

Driftsmateriel og inventar, der består af inventer og biler - indregnes - til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 5 år.

#### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdningen, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til kostpris

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele indregnes til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen

### **Tilgodehavender:**

der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab, hvor det vurderes at være påkrævet.

### **Passiver**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres

Anvendt regnskabspraksis

til i fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende påbalancedagen.

#### **Gældsforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

# Resultatopgørelse 6. apr 2016 - 5. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		532.002	406.143
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>532.002</b>	<b>406.143</b>
Personaleomkostninger .....		-396.000	-409.042
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-299.732
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>136.002</b>	<b>-302.631</b>
Andre finansielle indtægter .....		37.895	125
Øvrige finansielle omkostninger .....		-774	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>173.123</b>	<b>-302.506</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>173.123</b>	<b>-302.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	300.000
Øvrige reserver .....		-7.662.385	
Overført resultat .....		7.535.508	7.662.384
<b>I alt .....</b>		<b>173.123</b>	<b>-302.506</b>

# Balance 5. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.750.000	1.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		10.000	10.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.760.000</b>	<b>1.760.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.760.000</b>	<b>1.760.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....			0
Andre tilgodehavender .....			0
Periodeafgrænsningsposter .....		13.594	13.317
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.594</b>	<b>13.317</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		9.187.089	9.384.279
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>9.187.089</b>	<b>9.384.279</b>
Likvide beholdninger .....		489.835	405.726
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.690.518</b>	<b>9.803.322</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.450.518</b>	<b>11.563.322</b>



# Balance 5. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....			0
Overført resultat .....		7.535.508	7.662.384
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.035.508</b>	<b>8.162.384</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		75.646	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.546.299	2.827.430
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.621.945</b>	<b>2.970.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		220.000	86.200
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		67.785	31.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			277.519
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		427.641	
Periodeafgrænsningsposter .....		77.639	35.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>793.065</b>	<b>430.538</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.415.010</b>	<b>3.400.938</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.450.518</b>	<b>11.563.322</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger.

For gældsbev. er stillet sikkerhed af 3. mand