

Trivex Consult ApS

Danmarksvej 46 A, 2800 Kgs. Lyngby

Årsregnskab for året 1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling 26.06.17

Frank Bergmann Hansen
Dirigent

CVR.nr. 82 51 42 28

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelseserklæring	2
Ledelsesberetning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 9
Resultatopgørelse for 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Noter til regnskabet	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

2

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Trivex Consult ApS.

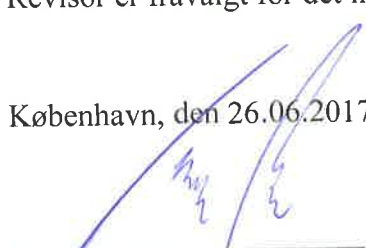
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisor er fravalgt for det indeværende og kommende regnskabsår.

København, den 26.06.2017



Frank Bergmann Hansen
Direktør

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Selskabets hovedaktivitet er finansiel virksomhed herunder ejendomsinvestering og og konsulentvirksomhed.

HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i driftsregnskab og balance viste tal og sammenhænge.

FORVENTET UDVIKLING:

Udviklingen i regnskabsåret 2016 har været tilfredsstillende, og der forventes et tilsvarende resultat for regnskabsåret 2017.

FORSKNINGS- OG UDVIKLINGSAKTIVITETER:

Der foregår ingen forskning i selskabet.

SELSKABSOPLYSNINGER

4

Selskabet	Trivex Consult ApS Danmarksvej 46 A 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 82 51 42 28 Stiftet: 1977 Hjemsted: Kgs. Lyngby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Frank Bergmann Hansen
Revision	Revision er fravalgt under den gældende lovgivning
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 26. juni 2017

Årsrapporten for Trivex Consult ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forbindelse til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Der afskrives ikke på deposita samt kunst.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, fortsat:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 12 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagspris (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under forpligtelserne.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne proveny efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtæger og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 2016

10

	Note	2016	2015
Resultat af associeret selskab		35.000	100.250
Overskudsandel		95.500	95.500
Personaleudgifter		0	0
Andre eksterne udgifter		0	0
RESULTAT FØR RENTER:		130.500	195.750
Renteindtægter m.v.		17.189	10.435
Urealiserede og realiserede kursgev.		0	0
Renteudgifter		55.645	28.447
RESULTAT AF FINANSIERING:		-38.456	-18.012
RESULTAT FØR SKAT:		92.044	177.738
Selskabsskat		9.690	18.985
SKAT:		9.690	18.985
ÅRETS RESULTAT:		82.354	158.753

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

11

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AKTIVER:			
Kunst		380.500	380.500
Mellemregning associeret selskab		1.041.341	572.825
Likvide beholdinger		19.848	19.838
Anpartar i unoteret selskab	5	3.005.000	2.970.000
Igangværende arbejder		1.300.000	8.005
OMSÆTNINGSAKTIVER:		<u>5.746.689</u>	<u>3.951.168</u>
AKTIVER I ALT:		<u><u>5.746.689</u></u>	<u><u>3.951.168</u></u>
PASSIVER:			
Selskabskapital	4	200.000	200.000
Opskrivningshenlæggelse	4	939.772	939.772
Overført overskud	4	1.751.268	1.655.914
EGENKAPITAL:	4	<u>2.891.040</u>	<u>2.795.686</u>
Selskabsskat		35.717	16.346
Anden gæld		1.609.991	21.452
Mellemregning anpartshaver		1.031.941	1.017.409
Mellemregning associeret virksomhed		178.000	100.275
GÆLD:		<u>2.855.649</u>	<u>1.155.482</u>
PASSIVER I ALT:		<u><u>5.746.689</u></u>	<u><u>3.951.168</u></u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		

Note

1 REGNSKABSPRINCIPPER:

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat består af selskabsskat og ændring af udskudt skat.

Skatten er beregnet med 22 % af årets foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst.

Mellemregning:

Evt. udbytte er modregnet i mellemregningskonti.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat p.g.a. urealiseret aktieavance, idet avancen ikke er skattepligtig.

Aktierne er unoterede og udgør 10 % eller større ejerandel i selskabet, hvori aktieposten ejes.

2 PERSONALEUDGIFTER:

I årets løb har der ud over selskabets direktør ikke været nogen ansatte.

3 SELSKABSSKAT:

Der er i regnskabsåret betalt selskabsskat med kr. 21.452.

Den skyldige selskabsskat for 2016 udgør

26.027

Note**4 EGENKAPITAL:**

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Opskrivn. henlæggelse</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 01.01.16:	200.000	939.772	1.655.914	2.795.686
Overført til overført overskud	0	0	0	0
Modtaget udbytte	0	0	13.000	13.000
Opskrivnings- henlæggelse	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>82.354</u>	<u>82.354</u>
Saldo pr. 31.12.16:	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>939.772</u></u>	<u><u>1.751.268</u></u>	<u><u>2.891.040</u></u>

Opskrivningshenlæggelse vedr. unoterede aktier er overført til en bunden opskrivningshenlæggelse. Der er ikke afsat udskudt skat, idet avancen på aktierne ikke vil blive beskattet efter gældende skattelovgivning i 2016.

Selskabets hovedaktionær har overført stemmeretten til 3.mand fra 2011 og har efterfølgende overført købesretten til aktierne til 3. mand.

5 Associeret selskab

Der ejes 10 % af Nordic Agro Holding Aps, CVR.nr. 30721527

Selskabet har via et udenlandsk datterselskab investeret i landbrugsjord i Rumænien.

Ejerandel værdiansat til forventet markedsværdi

3.005.000

Selskabet er ikke sambeskattet med det associerede selskab.

6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedstillelser eller kautioner i årets løb eller ultimo.