



DH Muld ApS

Yderholmen 5
2750 Ballerup
CVR-nr. 82510516

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.06.2023

Jesper Bæk Juhl
Dirigent

Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2022 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

DH Muld ApS
Yderholmen 5
2750 Ballerup

CVR-nr.: 82510516
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Jesper Bæk Juhl, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for DH Muld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 28.06.2023

Direktion

Jesper Bæk Juhl

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DH Muld ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DH Muld ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i gartnerivirksomhed og handel, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 348 t.kr. mod et overskud på 1.094 t.kr. sidste år. Selskabets aktiver udviser en balancesum på 17.366 t.kr. og en egenkapital på 5.203 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 4.931.572 | 5.080.725 |
| Personaleomkostninger | 1 | (3.583.639) | (3.084.819) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | (622.499) | (344.378) |
| Driftsresultat | | 725.434 | 1.651.528 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 59.057 | 64.697 |
| Andre finansielle omkostninger | 4 | (273.357) | (212.085) |
| Resultat før skat | | 511.134 | 1.504.140 |
| Skat af årets resultat | 5 | (163.441) | (410.089) |
| Årets resultat | | 347.693 | 1.094.051 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 347.693 | 1.094.051 |
| Resultatdisponering | | 347.693 | 1.094.051 |

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 6.307.402 | 6.349.708 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 3.885.965 | 2.986.106 |
| Materielle aktiver | 6 | 10.193.367 | 9.335.814 |
| Anlægsaktiver | | 10.193.367 | 9.335.814 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 2.331.839 | 2.111.910 |
| Varebeholdninger | | 2.331.839 | 2.111.910 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.210.064 | 2.510.604 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.481.100 | 1.476.414 |
| Andre tilgodehavender | | 210.501 | 200.688 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 920.204 | 710.808 |
| Tilgodehavender | | 4.821.869 | 4.898.514 |
| Likvide beholdninger | | 18.834 | 2.337.421 |
| Omsætningsaktiver | | 7.172.542 | 9.347.845 |
| Aktiver | | 17.365.909 | 18.683.659 |

Passiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 250.000 | 250.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 4.953.200 | 4.605.507 |
| Egenkapital | | 5.203.200 | 4.855.507 |
| Udskudt skat | | 675.773 | 542.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 675.773 | 542.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.312.327 | 3.502.653 |
| Bankgæld | | 1.666.593 | 1.829.067 |
| Anden gæld | | 260.743 | 255.380 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 5.239.663 | 5.587.100 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 7 | 574.326 | 655.731 |
| Bankgæld | | 1.273.694 | 6.203 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.066.472 | 1.774.724 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 225.163 | 200.688 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 104.437 | 120.475 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 29.668 | 308.089 |
| Anden gæld | | 2.923.014 | 4.555.098 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 50.499 | 78.044 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 6.247.273 | 7.699.052 |
| Gældsforpligtelser | | 11.486.936 | 13.286.152 |
| Passiver | | 17.365.909 | 18.683.659 |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 8 | | |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2022

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo | 250.000 | 4.605.507 | 4.855.507 |
| Årets resultat | 0 | 347.693 | 347.693 |
| Egenkapital ultimo | 250.000 | 4.953.200 | 5.203.200 |

Noter

1 Personalemkostninger

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Gager og lønninger | 2.930.095 | 2.492.324 |
| Pensioner | 263.700 | 233.552 |
| Andre omkostninger til social sikring | 11.172 | 11.740 |
| Andre personalemkostninger | 378.672 | 347.203 |
| | 3.583.639 | 3.084.819 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 5 | 5 |

2 Af- og nedskrivninger

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 462.793 | 471.672 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver | 159.706 | (127.294) |
| | 622.499 | 344.378 |

3 Andre finansielle indtægter

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|---------------|---------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 59.057 | 64.697 |
| | 59.057 | 64.697 |

4 Andre finansielle omkostninger

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 6.747 | 4.606 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 233.445 | 176.543 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 33.165 | 30.936 |
| | 273.357 | 212.085 |

5 Skat af årets resultat

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 29.668 | 308.089 |
| Ændring af udskudt skat | 133.773 | 102.000 |
| | 163.441 | 410.089 |

6 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo | 6.832.235 | 17.243.857 |
| Tilgange | 0 | 1.780.737 |
| Afgange | 0 | (484.812) |
| Kostpris ultimo | 6.832.235 | 18.539.782 |
| Af- og nedskrivninger primo | (482.527) | (14.257.751) |
| Årets afskrivninger | (42.306) | (420.487) |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 24.421 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (524.833) | (14.653.817) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 6.307.402 | 3.885.965 |

7 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2022 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2021 kr. | Forfald efter 12 måneder 2022 kr. | Restgæld efter 5 år 2022 kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 190.326 | 190.440 | 3.312.327 | 2.551.942 |
| Bankgæld | 384.000 | 465.291 | 1.666.593 | 133.948 |
| Anden gæld | 0 | 0 | 260.743 | 0 |
| | 574.326 | 655.731 | 5.239.663 | 2.685.890 |

8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|-------------|-------------|
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt | 2.412.800 | 2.239.000 |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med D.H. Anlæg ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen

fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet virksomhedspant for alt mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn på 3.000 t.kr. Pantet omfatter anlægsaktiver og omsætningsaktiver. Den regnskabsmæssige værdi for de pantsatte aktiver udgør 17.366 t.kr.

Til sikkerhed i bankgæld er der stillet ejendomsforbehold i driftsmidler på nom. 160 t.kr.
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte driftsmidler udgør 269 t.kr.

Til sikkerhed i prioritetsgæld er der deponeret ejerpantebrev på nom. 3.778 t.kr. i ejendomme.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn er der deponeret ejerpantebrev på nom. 1.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.307 t.kr.

Der er stillet arbejdsgarantier til kunder svarende til en samlet værdi på 100 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af enteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7-10 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.