

Cai Christiansen

Skatmestervej 2 2
3400 Hillerød

Årsrapport
3. maj 2017 - 2. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/09/2018

Cai Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Cai Christiansen
Skatmestervej 2 2
3400 Hillerød

Telefonnummer: 31333313
e-mailadresse: caichristiansen@yahoo.dk

CVR-nr: 82504613
Regnskabsår: 03/05/2017 - 02/05/2018

Bankforbindelse flere banker

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Østergade 18 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår med følgende undtagelser:

Den i 1986/87 foretagne opskrivning af en ejendom med kr. 35.000 er tilbageført over opskrivningshenlæggelser, der herefter udgør kr. 0.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og udgifter er medtaget i det år de vedrører uanset betalingstidspunkt.

Skat

Den til årets resultat svarende selskabsskat driftsføres fordelt på aktuel skat

og udskudt skat/skatteaktiv.

Selskabet sambeskattes med moderselskabet.

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Omsætningsaktiver:

Omsætningsaktiver måles til kostpris.

Gæld:

Al gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 3. maj 2017 - 2. maj 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		56.793	55.824
Andre eksterne omkostninger		-31.391	-21.929
Bruttoresultat		25.402	33.895
Resultat af ordinær primær drift		25.402	33.895
Ordinært resultat før skat		25.402	33.895
Skat af årets resultat		-5.588	-7.450
Årets resultat		19.814	26.445
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		19.814	26.445
I alt		19.814	26.445

Balance 2. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		62.106	62.106
Materielle anlægsaktiver i alt	1	62.106	62.106
Anlægsaktiver i alt		62.106	62.106
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.600	2.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		136.506	119.506
Andre tilgodehavender			3.880
Tilgodehavender i alt		139.106	125.986
Likvide beholdninger		9.632	1.230
Omsætningsaktiver i alt		148.738	127.216
Aktiver i alt		210.844	189.322

Balance 2. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		74.236	54.422
Egenkapital i alt		199.236	179.422
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.708	
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.900	9.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3	11.608	9.900
Gældsforpligtelser i alt		11.608	9.900
Passiver i alt		210.844	189.322

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	64.694	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	64.694	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-2.588	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	62.106	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125.,00000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	74.236,00
Aktie-/anpartskapital ultimo	199.236,00

3. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Pantsætning og eventual forpligtelser:

I ejendommene er tinglyst ejerpantebreve til de respektive ejerforeninger for kr. 22.000

Endvidere ejerpantebreve for kr 2.750.000, der er i behold.