

*Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S  
Rørmosevænget 35  
3450 Allerød*

*CVR-nr: 82 39 71 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. juni 2019 - 31. maj 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2020

---

Dirigent  
Maj-Britt Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den / 2020

**Direktion**

Maj-Britt Christensen

**Bestyrelse**

Thomas Christensen

Katja Christensen

Maj-Britt Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den     /     2020

BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 46906012

Ole Bay-Nielsen  
Registreret Revisor - FSR Danske Revisorer  
mne9044

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S Rørmosevænget 35 3450 Allerød
	CVR-nr.: 82 39 71 16 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Christensen Katja Christensen Maj-Britt Christensen
<b>Direktion</b>	Maj-Britt Christensen
<b>Revisor</b>	BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Fruebjergvej 3 2100 København Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med udlejning, investering, finansiering mv.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### **Andre værdipapirer**

Pantebrevsbeholdning måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2019 - 31. MAJ 2020

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>66.830-</b>	<b>96.771-</b>
Andre finansielle indtægter .....	26.816	33.430
Andre finansielle omkostninger .....	7.072-	7.058-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>47.086-</b>	<b>70.399-</b>
Skat af årets resultat .....	0	7-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>47.086-</b>	<b>70.406-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	55.300	54.000
Overført resultat .....	102.386-	124.406-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>47.086-</b>	<b>70.406-</b>

BALANCE PR. 31. MAJ 2020

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	470.398	470.398
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>470.398</b>	<b>470.398</b>
Andre tilgodehavender .....	281.855	365.599
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>281.855</b>	<b>365.599</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>752.253</b>	<b>835.997</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	12.098	15.718
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>12.098</b>	<b>15.718</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.098.917</b>	<b>1.112.379</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.111.015</b>	<b>1.128.097</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.863.268</b>	<b>1.964.094</b>

BALANCE PR. 31. MAJ 2020

PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat .....	1.298.685	1.401.071
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	55.300	54.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.853.985</b>	<b>1.955.071</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.988	8.125
Periodeafgrænsningsposter.....	1.295	898
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>9.283</b>	<b>9.023</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>9.283</b>	<b>9.023</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.863.268</b>	<b>1.964.094</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo .....	1.401.071	1.525.477
Årets resultat .....	47.086-	70.406-
Foreslået udbytte .....	55.300-	54.000-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.298.685</b>	<b>1.401.071</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	54.000	52.900
Foreslået udbytte .....	55.300	54.000
Udloddet udbytte .....	54.000-	52.900-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>55.300</b>	<b>54.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.853.985</b>	<b>1.955.071</b>

NOTER

2020

2019

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabets uudnyttede skattemæssige underskud til fremførelse udgør kr. 1.173.741. Herudover har selskabet ikke anvendt nettokurstab på aktier på ialt kr. 3.147. Skatteværdien heraf er ikke indregnet i selskabets balance.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.