

*Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S  
Rørmosevænget 35  
3450 Allerød*

*CVR-nr: 82 39 71 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. juni 2018 - 31. maj 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2019

---

Dirigent  
Maj-Britt Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juni 2018 - 31. maj 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den        /        2019

**Direktion**

Maj-Britt Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S for perioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den        /        2019

BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 46906012

Ole Bay-Nielsen  
Registreret Revisor - FSR Danske Revisorer  
mne9044

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S  
Rørmosevænget 35  
3450 Allerød

CVR-nr.: 82 39 71 16  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

**Direktion** Maj-Britt Christensen

**Revisor** BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Fruebjergvej 3  
2100 København Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med udlejning, investering, finansiering mv.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2018 - 31. MAJ 2019

	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>96.771-</b>	<b>66.746-</b>
Andre finansielle indtægter .....	33.430	39.684
Andre finansielle omkostninger .....	7.058-	1.213-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>70.399-</b>	<b>28.275-</b>
Skat af årets resultat .....	7-	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>70.406-</b>	<b>28.275-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	54.000	52.900
Overført resultat .....	124.406-	81.175-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>70.406-</b>	<b>28.275-</b>

AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	470.398	470.398
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>470.398</b>	<b>470.398</b>
Andre tilgodehavender .....	365.599	442.925
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>365.599</b>	<b>442.925</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>835.997</b>	<b>913.323</b>
Selskabsskat .....	0	7
Andre tilgodehavender .....	0	11.874
Periodeafgrænsningsposter.....	0	143
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>12.024</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	15.718	23.730
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>15.718</b>	<b>23.730</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.112.379</b>	<b>1.138.163</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.128.097</b>	<b>1.173.917</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.964.094</b>	<b>2.087.240</b>

BALANCE PR. 31. MAJ 2019

PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat .....	1.401.071	1.525.477
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	54.000	52.900
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.955.071</b>	<b>2.078.377</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.125	8.125
Periodeafgrænsningsposter.....	898	738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>9.023</b>	<b>8.863</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>9.023</b>	<b>8.863</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.964.094</b>	<b>2.087.240</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo .....	1.525.477	1.606.652
Årets resultat .....	70.406-	28.275-
Foreslået udbytte .....	54.000-	52.900-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.401.071</b>	<b>1.525.477</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	52.900	51.700
Foreslået udbytte .....	54.000	52.900
Udloddet udbytte .....	52.900-	51.700-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>54.000</b>	<b>52.900</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.955.071</b>	<b>2.078.377</b>

NOTER

2019

2018

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabets uudnyttede skattemæssige underskud til fremførsel udgør kr. 1.126.655. Herudover har selskabet ikke anvendt nettokurstab på aktier på ialt kr. 3.747. Skatteværdien heraf er ikke indregnet i selskabets balance.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har på statutidspunktet ikke foretaget pantsætninger eller anden form for sikkerhedsstillelse.