

*Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S  
Rørmosevænget 35  
3450 Allerød*

*CVR-nr: 82 39 71 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. juni 2016 - 31. maj 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2017

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juni 2016 - 31. maj 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den        /        2017

**Direktion**

Maj-Britt Christensen

**Bestyrelse**

Thomas Christensen

Katja Christensen

Maj-Britt Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den        /        2017

BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 46906012

Ole Bay-Nielsen  
Registreret Revisor - FSR Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S Rørmosevænget 35 3450 Allerød
	CVR-nr.: 82 39 71 16 Stiftet: 22. februar 1979 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Christensen Katja Christensen Maj-Britt Christensen
<b>Direktion</b>	Maj-Britt Christensen
<b>Revisor</b>	BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Hovedgaden 55 B 2970 Hørsholm
<b>Ejerforhold</b>	Maj-Britt Christensen, Rørmosevænget 35, 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med udlejning, investering, finansiering mv.

**Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Administrationsbureauet af 12.11.1977/ K.C. Finans A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Egenkapital**

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2016 - 31. MAJ 2017

	2016/17	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>59.731-</b>	<b>67.184-</b>
Andre finansielle indtægter .....	67.514	183.484
Andre finansielle omkostninger .....	769-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>7.014</b>	<b>116.300</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>7.014</b>	<b>116.300</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	50.600
Overført resultat .....	44.686-	65.700
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>7.014</b>	<b>116.300</b>

BALANCE PR. 31. MAJ 2017

AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	470.398	470.398
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>470.398</b>	<b>470.398</b>
Andre tilgodehavender .....	514.327	580.253
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>514.327</b>	<b>580.253</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>984.725</b>	<b>1.050.651</b>
Selskabsskat .....	1.501	1.500
Andre tilgodehavender .....	11.874	11.874
Periodeafgrænsningsposter.....	111	462
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>13.486</b>	<b>13.836</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	32.966	537.473
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>32.966</b>	<b>537.473</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.135.300</b>	<b>608.103</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.181.752</b>	<b>1.159.412</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.166.477</b>	<b>2.210.063</b>

BALANCE PR. 31. MAJ 2017

PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat .....	1.606.652	1.651.338
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	50.600
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>2.158.352</u></b>	<b><u>2.201.938</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.125	8.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b><u>8.125</u></b>	<b><u>8.125</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b><u>8.125</u></b>	<b><u>8.125</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b><u><u>2.166.477</u></u></b>	<b><u><u>2.210.063</u></u></b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat .....	1.651.338	0	44.686-	1.606.652
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	50.600-	51.700	51.700
	<u>2.201.938</u>	<u>50.600-</u>	<u>7.014</u>	<u>2.158.352</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabets uudnyttede skattemæssige underskud til fremførsel udgør kr. 1.027.981. Herudover har selskabet ikke anvendt nettokurstab på aktier på ialt kr. 3.747. Skatteværdien heraf er ikke indregnet i selskabets balance.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har på statuttidspunktet ikke foretaget pantsætninger eller anden form for sikkerhedsstillelse.