

**Fuglsang & Svenning Invest ApS**

**Åkjærsvvej 13, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**

**2022/23**

---

**CVR-nr. 82 32 59 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. oktober 2023.

---

**Jørgen Fuglsang Bruun**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Fuglsang & Svenning Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. oktober 2023

### Direktion

Martin Svenning Bruun  
direktør

Jørgen Fuglsang Bruun  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Fuglsang & Svenning Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fuglsang & Svenning Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. oktober 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fuglsang & Svenning Invest ApS Åkjærvej 13 6000 Kolding
	CVR-nr.: 82 32 59 13
	Stiftet: 9. januar 1977
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Martin Svenning Bruun, direktør Jørgen Fuglsang Bruun, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 345.275 kr. mod 490.239 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 80.147 kr. mod 529.207 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>345.275</b>	<b>490.239</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-154.960	-154.960
<b>Driftsresultat</b>	<b>190.315</b>	<b>335.279</b>
Andre finansielle indtægter	0	415.150
Øvrige finansielle omkostninger	-87.524	-61.074
<b>Resultat før skat</b>	<b>102.791</b>	<b>689.355</b>
Skat af årets resultat	-22.644	-160.148
<b>Årets resultat</b>	<b>80.147</b>	<b>529.207</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overføres til overført resultat	80.147	229.207
<b>Disponeret i alt</b>	<b>80.147</b>	<b>529.207</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.957.799</u>	<u>4.112.759</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.957.799</u>	<u>4.112.759</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.957.799</b></u>	<u><b>4.112.759</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>14</u>	<u>14</u>
Tilgodehavender i alt		<u>14</u>	<u>14</u>
Likvide beholdninger		<u>14.697</u>	<u>346.858</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>14.711</b></u>	<u><b>346.872</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.972.510</b></u>	<u><b>4.459.631</b></u>



**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.203.615	1.123.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.403.615</u></b>	<b><u>1.623.468</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	108.317	106.485
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>108.317</u></b>	<b><u>106.485</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.120.739	2.228.188
Anden gæld	101.200	101.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.221.939</u>	<u>2.329.388</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	114.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	12.812	142.273
Anden gæld	96.827	123.017
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>238.639</u>	<u>400.290</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.460.578</u></b>	<b><u>2.729.678</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.972.510</u></b>	<b><u>4.459.631</u></b>

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	894.261	0	1.094.261
Årets overførte overskud eller underskud	0	229.207	300.000	529.207
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	1.123.468	300.000	1.623.468
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	80.147	0	80.147
	<b>200.000</b>	<b>1.203.615</b>	<b>0</b>	<b>1.403.615</b>

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.242 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 3.958 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fuglsang & Svenning Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommene samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendommene indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Martin Svenning Bruun

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Svenning Bruun

Direktør

ID: 5b27da5d-fd30-4763-b7e8-ad0a00f836dd

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 13:24:46

Underskrevet med MitID



## Jørgen Fuglsang Bruun

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Fuglsang Bruun

Direktør

ID: f0fbed6e-873e-48e5-b00c-af70c2b8cd4d

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 12:54:04

Underskrevet med MitID



## Jørgen Fuglsang Bruun

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Fuglsang Bruun

Dirigent

ID: f0fbed6e-873e-48e5-b00c-af70c2b8cd4d

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 12:54:04

Underskrevet med MitID



## Andy Philipp Gøttig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andy Philipp Gøttig

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...

ID: 238cca09-25dd-48df-8e33-c5c8444fb4d5

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 14:20:34

Underskrevet med MitID

