

Fuglsang & Svenning Invest ApS

Åkjærsvej 13, 6000 Kolding

Årsrapport for

2021/22

CVR-nr. 82 32 59 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2022.

Jørgen Fuglsang Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Fuglsang & Svenning Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14. september 2022

Direktion

Martin Svenning Bruun
direktør

Jørgen Fuglsang Bruun
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Fuglsang & Svenning Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fuglsang & Svenning Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. september 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fuglsang & Svenning Invest ApS Åkjærsvej 13 6000 Kolding
	CVR-nr.: 82 32 59 13
	Stiftet: 9. januar 1977
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Martin Svenning Bruun, direktør Jørgen Fuglsang Bruun, direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 490.239 kr. mod 370.527 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 529.207 kr. mod 116.893 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret en kursgevinst ved omlægning af realkreditlån på ejendommen, hvilket påvirker resultatet positivt med 415 t.kr. før skat.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	490.239	370.527
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-154.960	-154.960
Driftsresultat	335.279	215.567
Andre finansielle indtægter	415.150	0
Øvrige finansielle omkostninger	-61.074	-65.675
Resultat før skat	689.355	149.892
Skat af årets resultat	-160.148	-32.999
Årets resultat	529.207	116.893
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	450.000
Udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Overføres til overført resultat	229.207	0
Disponeret fra overført resultat	0	-333.107
Disponeret i alt	529.207	116.893

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		4.112.759	4.267.719
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.112.759</u>	<u>4.267.719</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.112.759</u>	<u>4.267.719</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		14	0
Tilgodehavender i alt		<u>14</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		346.858	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>346.872</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>4.459.631</u>	<u>4.267.719</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.123.468	894.261
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Egenkapital i alt	<u>1.623.468</u>	<u>1.094.261</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	106.485	96.795
Hensatte forpligtelser i alt	<u>106.485</u>	<u>96.795</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.712.766
Gæld til pengeinstitutter	2.228.188	0
Anden gæld	101.200	100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.329.388</u>	<u>2.812.766</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	149.120
Gæld til pengeinstitutter	0	4.405
Selskabsskat	142.273	24.628
Anden gæld	138.017	85.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>400.290</u>	<u>263.897</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.729.678</u>	<u>3.076.663</u>
Passiver i alt	<u>4.459.631</u>	<u>4.267.719</u>

- 1 Særlige poster
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	1.227.368	221.200	1.648.568
Udloddet udbytte	0	0	-221.200	-221.200
Årets overførte overskud eller underskud	0	-333.107	0	-333.107
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	450.000	0	450.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-450.000	0	-450.000
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	894.261	0	1.094.261
Årets overførte overskud eller underskud	0	229.207	300.000	529.207
	200.000	1.123.468	300.000	1.623.468

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2021/22</u>
Indtægter:	
Kursgevinst ved omlægning af realkreditlån.	415.150
	<u>415.150</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Andre finansielle indtægter	415.150
Resultat af særlige poster netto	<u>415.150</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.255 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 4.113 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fuglsang & Svenning Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommene samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendommene indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Svenning Bruun

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-934046700778

IP: 80.196.xxx.xxx

2022-09-22 07:34:23 UTC

NEM ID 

Jørgen Fuglsang Bruun

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-172652313209

IP: 91.238.xxx.xxx

2022-09-22 08:38:59 UTC

NEM ID 

Andy Philipp Gøttig

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:40051948

IP: 77.233.xxx.xxx

2022-09-22 08:56:22 UTC

NEM ID 

Jørgen Fuglsang Bruun

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-172652313209

IP: 91.238.xxx.xxx

2022-09-22 09:12:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7PUKK-3U1N4-ET41C-6ZVfZ-UEQCB-31Y85

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>