

Fuglsang & Svenning Invest ApS

Åkjærvej 13, 6000 Kolding

Årsrapport for

2020/21

CVR-nr. 82 32 59 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. oktober 2021.

Jørgen Fuglsang Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Fuglsang & Svenning Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. oktober 2021

Direktion

Martin Svenning Bruun
direktør

Jørgen Fuglsang Bruun
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Fuglsang & Svenning Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fuglsang & Svenning Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. oktober 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fuglsang & Svenning Invest ApS Åkjærvej 13 6000 Kolding
	CVR-nr.: 82 32 59 13
	Stiftet: 9. januar 1977
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Martin Svenning Bruun, direktør Jørgen Fuglsang Bruun, direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 370.527 kr. mod 414.371 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 116.893 kr. mod 90.315 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	370.527	414.371
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-154.960	-154.960
Driftsresultat	215.567	259.411
Andre finansielle indtægter	0	56
Øvrige finansielle omkostninger	-65.675	-143.728
Resultat før skat	149.892	115.739
Skat af årets resultat	-32.999	-25.424
Årets resultat	116.893	90.315
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	450.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	221.200
Disponeret fra overført resultat	-333.107	-130.885
Disponeret i alt	116.893	90.315

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>4.267.719</u>	<u>4.422.679</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.267.719</u>	<u>4.422.679</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.267.719</u>	<u>4.422.679</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>515.686</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>515.686</u>
Aktiver i alt		<u>4.267.719</u>	<u>4.938.365</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	894.261	1.227.368
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	221.200
Egenkapital i alt	<u>1.094.261</u>	<u>1.648.568</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	96.795	94.200
Hensatte forpligtelser i alt	<u>96.795</u>	<u>94.200</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.712.766	2.861.899
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.712.766</u>	<u>2.861.899</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	149.120	148.700
Gæld til pengeinstitutter	4.405	0
Selskabsskat	24.628	15.224
Anden gæld	185.744	169.774
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>363.897</u>	<u>333.698</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.076.663</u>	<u>3.195.597</u>
Passiver i alt	<u>4.267.719</u>	<u>4.938.365</u>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	1.358.253	216.000	1.774.253
Udloddet udbytte	0	0	-216.000	-216.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-130.885	221.200	90.315
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	1.227.368	221.200	1.648.568
Udloddet udbytte	0	0	-221.200	-221.200
Årets overførte overskud eller underskud	0	-333.107	0	-333.107
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	450.000	0	450.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-450.000	0	-450.000
	200.000	894.261	0	1.094.261

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.861 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 4.267 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fuglsang & Svenning Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommene samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendommene indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Svenning Bruun

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-934046700778
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2021 kl.: 15:29:58
Underskrevet med NemID

Jørgen Fuglsang Bruun

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-172652313209
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2021 kl.: 09:08:15
Underskrevet med NemID

Jørgen Fuglsang Bruun

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-172652313209
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2021 kl.: 09:08:15
Underskrevet med NemID

Andy Philipp Gøttig

Som Revisor NEM ID
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...
RID: 40051948
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2021 kl.: 12:37:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.