

Fuglsang & Svenning Invest ApS

Åkjærsvvej 13, 6000 Kolding

Årsrapport for

2023/24

CVR-nr. 82 32 59 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. oktober 2024.

Jørgen Fuglsang Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Fuglsang & Svenning Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. oktober 2024

Direktion

Martin Svenning Bruun
direktør

Jørgen Fuglsang Bruun
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fuglsang & Svenning Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fuglsang & Svenning Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 15. oktober 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fuglsang & Svenning Invest ApS Åkjærvej 13 6000 Kolding
	CVR-nr.: 82 32 59 13
	Stiftet: 9. januar 1977
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Martin Svenning Bruun, direktør Jørgen Fuglsang Bruun, direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 498 t.kr. mod 345 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 174 t.kr. mod 80 t.kr. sidste år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste	497.759	345.275
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.085	-154.960
Driftsresultat	357.674	190.315
Andre finansielle indtægter	1	0
Øvrige finansielle omkostninger	-133.277	-87.524
Resultat før skat	224.398	102.791
Skat af årets resultat	-50.006	-22.644
Årets resultat	174.392	80.147
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	150.000	0
Overføres til overført resultat	24.392	80.147
Disponeret i alt	174.392	80.147

Balance 30. juni

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.926.669	3.957.799
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.926.669</u>	<u>3.957.799</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.926.669</u>	<u>3.957.799</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	2.000	14
Periodeafgrænsningsposter	110	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.110</u>	<u>14</u>
Likvide beholdninger	<u>19.937</u>	<u>14.697</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>22.047</u>	<u>14.711</u>
Aktiver i alt	<u>3.948.716</u>	<u>3.972.510</u>

Balance 30. juni

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.228.007	1.203.615
Egenkapital i alt	1.428.007	1.403.615
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	136.915	108.317
Hensatte forpligtelser i alt	136.915	108.317
Gældsforpligtelser		
1 Gæld til pengeinstitutter	2.037.254	2.120.739
Anden gæld	95.200	101.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.132.454	2.221.939
Kortfristet del af langfristet gæld	99.000	114.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.132	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.000	0
Selskabsskat	9.086	12.812
Anden gæld	112.122	96.827
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	251.340	238.639
Gældsforpligtelser i alt	2.383.794	2.460.578
Passiver i alt	3.948.716	3.972.510

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	1.123.468	300.000	1.623.468
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	80.147	0	80.147
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	1.203.615	0	1.403.615
Årets overførte overskud eller underskud	0	24.392	0	24.392
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	150.000	0	150.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-150.000	0	-150.000
	200.000	1.228.007	0	1.428.007

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	2.136.254	2.234.739
Heraf forfalder inden for 1 år	-99.000	-114.000
	<u>2.037.254</u>	<u>2.120.739</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.641.254</u>	<u>1.664.739</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 2.142 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 3.927 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fuglsang & Svenning Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendommene indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.