

**Perole ApS**

**Stubdrupvej 22C, Harte, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**

**2019/20**

---

**CVR-nr. 82 32 59 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. august 2020.

---

Per B. Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Perole ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. august 2020

Direktion



Ole Bruun

Bestyrelse



Ole Bruun

Per B. Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Perole ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Perole ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. august 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørgen L. Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne18474

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Perole ApS Stubdrupvej 22C Harte 6000 Kolding
	CVR-nr.: 82 32 59 13
	Stiftet: 9. januar 1977
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Ole Bruun Per B. Larsen
<b>Direktion</b>	Ole Bruun
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 414.371 kr. mod 507.237 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 90.315 kr. mod 153.051 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>414.371</b>	<b>507.237</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-154.960	-163.604
<b>Driftsresultat</b>	<b>259.411</b>	<b>343.633</b>
Andre finansielle indtægter	56	0
Øvrige finansielle omkostninger	-143.728	-147.486
<b>Resultat før skat</b>	<b>115.739</b>	<b>196.147</b>
Skat af årets resultat	-25.424	-43.096
<b>Årets resultat</b>	<b>90.315</b>	<b>153.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	221.200	216.000
Disponeret fra overført resultat	-130.885	-62.949
<b>Disponeret i alt</b>	<b>90.315</b>	<b>153.051</b>

**Balance 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	4.422.679	4.577.639
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.422.679</u>	<u>4.577.639</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.422.679</u>	<u>4.577.639</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>515.686</u>	<u>601.628</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>515.686</u>	<u>601.628</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>4.938.365</u>	<u>5.179.267</u>



**Balance 30. juni**

Passiver		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	1.227.368	1.358.253
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	221.200	216.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>1.648.568</b></u>	<u><b>1.774.253</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	94.200	95.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>94.200</b></u>	<u><b>95.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.861.899	2.931.707
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.861.899</u>	<u>2.931.707</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	148.700	174.500
	Selskabsskat	15.224	31.196
	Anden gæld	169.774	172.611
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>333.698</u>	<u>378.307</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>3.195.597</b></u>	<u><b>3.310.014</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>4.938.365</b></u>	<u><b>5.179.267</b></u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	1.421.202	105.800	1.727.002
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-62.949	216.000	153.051
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	1.358.253	216.000	1.774.253
Udloddet udbytte	0	0	-216.000	-216.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-130.885	221.200	90.315
	<b>200.000</b>	<b>1.227.368</b>	<b>221.200</b>	<b>1.648.568</b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.962.117	7.962.117
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.962.117</b>	<b>7.962.117</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.384.478	-3.220.874
Årets af-/nedskrivninger	-154.960	-163.604
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.539.438</b>	<b>-3.384.478</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.422.679</b>	<b>4.577.639</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2019	6.511.300	6.511.300
<b>2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.011 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 4.423 t.kr.		

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Perole ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommene samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendommene indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
-----------	----------

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Brygmann Larsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-719601076569

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-08-22 18:26:00Z

NEM ID 

## Per Brygmann Larsen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-719601076569

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-08-22 18:26:00Z

NEM ID 

## Jørgen Lourcing Poulsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008186470

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-08-24 11:50:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 71TSD-BEOM7-GHDAU-GGQZ7-XUKYY-MVIEO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>