

**Perole ApS**  
**Stubdrupvej 22C, Harte, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

**CVR-nr. 82 32 59 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. september 2019.

---

Ole Bruun  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Perole ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. september 2019

### **Direktion**

Ole Bruun

### **Bestyrelse**

Ole Bruun

Per B. Larsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Perole ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Perole ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. september 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørgen L. Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne18474

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Perole ApS  
Stubdrupvej 22C  
Harte  
6000 Kolding

CVR-nr.: 82 32 59 13  
Stiftet: 9. januar 1977  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Ole Bruun  
Per B. Larsen

**Direktion**

Ole Bruun

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 507.237 kr. mod 491.023 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 153.051 kr. mod 129.725 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Perole ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
-----------	----------

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>507.237</b>	<b>491.023</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-163.604	-169.436
<b>Driftsresultat</b>	<b>343.633</b>	<b>321.587</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-147.486	-155.202
<b>Resultat før skat</b>	<b>196.147</b>	<b>166.385</b>
Skat af årets resultat	-43.096	-36.660
<b>Årets resultat</b>	<b>153.051</b>	<b>129.725</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	216.000	105.800
Overføres til overført resultat	0	23.925
Disponeret fra overført resultat	-62.949	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>153.051</b>	<b>129.725</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	<u>4.577.639</u>	<u>4.741.243</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.577.639</u>	<u>4.741.243</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.577.639</u></b>	<b><u>4.741.243</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>601.628</u>	<u>551.656</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>601.628</u></b>	<b><u>551.656</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.179.267</u></b>	<b><u>5.292.899</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	200.000	200.000
3	Overført resultat	1.358.253	1.421.202
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	216.000	105.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.774.253</u></b>	<b><u>1.727.002</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	95.000	94.100
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>95.000</u></b>	<b><u>94.100</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.931.707	3.106.199
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.931.707</u>	<u>3.106.199</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	174.500	169.200
	Selskabsskat	31.196	27.960
	Anden gæld	172.611	168.438
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>378.307</u>	<u>365.598</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.310.014</u></b>	<b><u>3.471.797</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>5.179.267</u></b>	 <b><u>5.292.899</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.962.117	7.962.117
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.962.117</b>	<b>7.962.117</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.220.874	-3.051.438
Årets af-/nedskrivninger	-163.604	-169.436
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.384.478</b>	<b>-3.220.874</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.577.639</b>	<b>4.741.243</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018	6.511.300	6.511.300
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.421.202	1.397.277
Årets overførte overskud eller underskud	-62.949	23.925
	<b>1.358.253</b>	<b>1.421.202</b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	105.800	103.400
Udloddet udbytte	-105.800	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	216.000	105.800
	<b>216.000</b>	<b>105.800</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.106 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 4.578 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.