

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle

Ægholmvej 2, Lammefjorden, 4534 Hørve

CVR-nr. 82 25 72 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

(42. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 26/5 2020


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 8

Resultatopgørelse for 2019 side 9

Balance pr. 31. december 2019 side 10 - 11

Noter side 12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

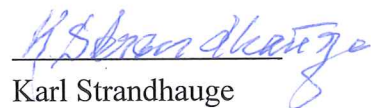
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 12. marts 2020

Direktion:



Karl Strandhauge

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle.

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

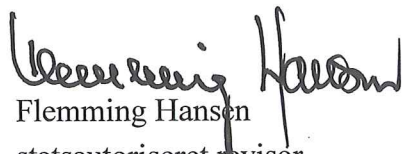
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 12. marts 2020

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle
Ægholmvej 2, Lammefjorden
4534 Hørve

CVR.nr.: 82 25 72 17
Stiftet: 12. september 1977
Hjemstedskommune: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Karl Strandhauge

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i at drive landbrug samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat har udviklet sig som forventet.

Årets resultat kr. 5.176.106 anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

I bruttotabet er indregnet nettoomsætning ved udlejning af bygninger og driftsmateriel med fradrag af udgifter til ejendomsrelaterede omkostninger, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Herudover indregnes andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter gager inkl. feriepenge samt andre omkostninger til pension og social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Biologiske aktiver måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	36%
Installationer	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 - 10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer, der omfatter andelskapital i grovvarereselskab, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019.

	note	2019 kr.	2018 i 1.000 kr.
BRUTTOTAB		-1.109.919	-392
Personaleomkostninger	1	144.000	154
Afskrivning materielle anlægsaktiver		566.659	341
Andre driftsomkostninger		<u>173.810</u>	<u>72</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-1.994.388	-959
Andre finansielle indtægter		8.485.620	662
Øvrige finansielle omkostninger		<u>247.130</u>	<u>3.480</u>
RESULTAT FØR SKAT		6.244.102	-3.777
Skat af årets resultat	2	<u>1.067.996</u>	<u>20</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>5.176.106</u></u>	<u><u>-3.797</u></u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	108
Overført resultat		<u>5.065.506</u>	<u>-3.905</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>5.176.106</u></u>	<u><u>-3.797</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

	note	2019 kr.	2018 i 1.000 kr.
AKTIVER:			
Biologiske aktiver		1.625.812	1.483
Grunde og bygninger		36.320.365	36.141
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.247.154</u>	<u>925</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	3	<u>39.193.331</u>	<u>38.549</u>
Andre værdipapirer		<u>233.450</u>	<u>224</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>233.450</u>	<u>224</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>39.426.781</u>	<u>38.773</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		88.000	0
Selskabsskat		0	69
Andre tilgodehavender		354.344	124
Periodeafgrænsningsposter		<u>200.011</u>	<u>105</u>
TILGODEHAVENDER		<u>642.355</u>	<u>298</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>38.571.037</u>	<u>22.998</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>3.458.136</u>	<u>15.500</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>42.671.528</u>	<u>38.796</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>82.098.309</u>	<u>77.569</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

	note	2019 kr.	2018 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital	4	202.400	202
Overført resultat	5	75.727.098	70.662
Forslag til udbytte for regnskabsåret	6	110.600	108
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>76.040.098</u>	<u>70.972</u>
Udskudt skat		515.325	0
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		<u>515.325</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		149.639	395
Selskabsskat		249.944	0
Anden gæld		<u>5.143.303</u>	<u>6.202</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>5.542.886</u>	<u>6.597</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>5.542.886</u>	<u>6.597</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>82.098.309</u>	<u>77.569</u>
<u>SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFOR-</u> <u>PLIGTELSER</u>	7		

NOTER.

	2019	2018 i	
	kr.	1.000 kr.	
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>			
Lønninger og gager	144.000	151	
Pensioner	0	0	
Andre udgifter til social sikring	0	3	
	<u>144.000</u>	<u>154</u>	
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<u>Note 2 Skat af årets resultat:</u>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	538.319	0	
Regulering udskudt skat	515.325	0	
Skat af udenlandsk indkomst	14.352	20	
	<u>1.067.996</u>	<u>20</u>	
	Biologiske	Grunde	Andre
	aktiver	og	anlæg,
		bygninger	drifts-
<u>Note 3 Materielle anlægsaktiver:</u>			materiel
Kostpris pr. 1. januar 2019	1.483.162	26.731.821	1.009.071
Tilgang i året	142.650	606.727	785.130
Afgang i året	0	0	-340.001
Kostpris pr. 31. december 2019	<u>1.625.812</u>	<u>37.338.548</u>	<u>1.454.200</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2019	0	590.807	83.954
Årets afskrivninger	0	427.376	139.283
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-16.191
Afskrivninger pr. 31. december 2019	<u>0</u>	<u>1.018.183</u>	<u>207.046</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 .	<u>1.625.812</u>	<u>36.320.365</u>	<u>1.247.154</u>

NOTER.

	2019	2018 i
<u>Note 4. Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 1. januar 2019	<u>202.400</u>	<u>202</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2019	<u>202.400</u>	<u>202</u>

Ingen af kapitalandelene er tillagt særlige rettigheder.

Note 5. Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. januar 2019	70.661.592	74.424
Tilgang ved fusion	0	143
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>5.065.506</u>	<u>-3.905</u>
Overført resultat pr. 31. december 2019	<u>75.727.098</u>	<u>70.662</u>

Note 6. Forslag til udbytte for regnskabsåret:

Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1. januar 2019	108.000	106
Udloddet udbytte	-108.000	-106
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>110.600</u>	<u>108</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31. december 2019	<u>110.600</u>	<u>108</u>

Note 7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingaftale med en restløbetid på 33 måneder og en forpligtelse pr. 31. december 2019 for kr. 225.000.

