



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle

Ægholmvej 2, Lammefjorden, 4534 Hørve

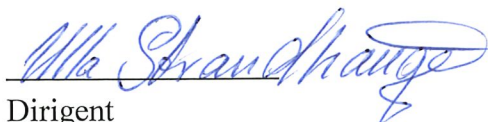
CVR-nr. 82 25 72 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

(45. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 22/06 2023


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2022 side 11

Balance pr. 31. december 2022 side 12 - 13

Egenkapitalopgørelse side 14

Noter side 15 - 16

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

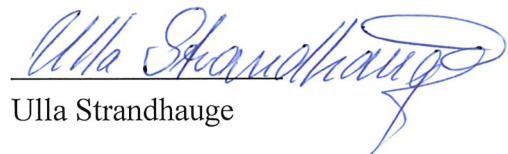
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 4. maj 2023

Direktion:



Ulla Strandhauge

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG.

Til kapitalejeren i Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG - FORTSAT.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

---fortsættes---

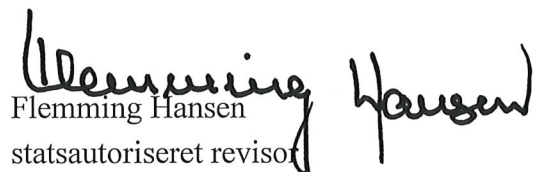
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG - FORTSAT.

Holbæk, den 4. maj 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle
Ægholmvej 2, Lammefjorden
4534 Hørve

CVR.nr.: 82 25 72 17
Stiftet: 12. september 1977
Hjemstedskommune: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Ulla Strandhauge

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i at drive landbrug samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Den økonomiske aktivitet i selskabet har været på niveau med 2021.

Årets resultat kr. -18.762.802 anses af ledelsen ikke for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af negative urealiserede kursreguleringer på kr. 1.436.222 samt nedskrivning på ejendom kr. 10.000.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

I bruttotabet er indregnet nettoomsætning ved udlejning af bygninger og driftsmateriel med fradrag af udgifter til ejendomsrelaterede omkostninger, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Herudover indregnes andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter gager inkl. feriepenge samt andre omkostninger til pension og social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Biologiske aktiver måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20%
Installationer	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 - 10 år	0%

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer, der omfatter andelskapital i grovvareselskab, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
BRUTTOTAB.		-1.094.341	-1.150
Personaleomkostninger.	2	144.000	144
Af- og nedskrivning materielle anlægsaktiver.		10.792.728	669
Andre driftsomkostninger.		<u>5.129.951</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-17.161.020	-1.963
Andre finansielle indtægter.		4.585.937	11.128
Øvrige finansielle omkostninger.		<u>6.933.912</u>	<u>1.590</u>
RESULTAT FØR SKAT.		-19.508.995	7.575
Skat af årets resultat.	3	<u>-746.193</u>	<u>1.711</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>-18.762.802</u></u>	<u><u>5.864</u></u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret.		2.500.000	2.000
Overført resultat.		<u>-21.262.802</u>	<u>3.864</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>-18.762.802</u></u>	<u><u>5.864</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
AKTIVER:			
Biologiske aktiver		1.625.812	1.626
Grunde og bygninger		20.851.479	35.222
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		815.198	1.056
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4	<u>23.292.489</u>	<u>37.904</u>
Andre værdipapirer	5	17.177	234
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>17.177</u>	<u>234</u>
 <u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		 <u>23.309.666</u>	 <u>38.138</u>
Skatteaktiv		750.931	0
Selskabsskat		89.590	0
Andre tilgodehavender		1.711.600	107
Periodeafgrænsningsposter		234.254	202
TILGODEHAVENDER		<u>2.786.375</u>	<u>309</u>
VÆRDIPAPIRER	6	<u>29.965.777</u>	<u>39.567</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>5.384.384</u>	<u>5.540</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		 <u>38.136.536</u>	 <u>45.416</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>		 <u>61.446.202</u>	 <u>83.554</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		202.400	202
Overført resultat		57.923.624	79.187
Forslag til udbytte for regnskabsåret.		2.500.000	2.000
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>60.626.024</u>	<u>81.389</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		468.843	368
Selskabsskat		0	166
Anden gæld		351.335	1.631
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>820.178</u>	<u>2.165</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>820.178</u>	<u>2.165</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>61.446.202</u>	<u>83.554</u>
<u>SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFOR-</u> <u>PLIGTELSER</u>	7		



EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022	2021 i
	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital:		
Selskabskapital pr. 1. januar 2022	<u>202.400</u>	<u>202</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2022.....	<u>202.400</u>	<u>202</u>

Ingen af kapitalandelene er tillagt særlige rettigheder.

Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. januar 2022.....	79.186.426	75.323
Overført i henhold til resultatdisponering.....	<u>-21.262.802</u>	<u>3.864</u>
Overført resultat pr. 31. december 2022.....	<u>57.923.624</u>	<u>79.187</u>

Forslag til udbytte for regnskabsåret:

Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1. januar 2022	2.000.000	2.000
Udloddet udbytte.....	-2.000.000	-2.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>2.500.000</u>	<u>2.000</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31. december 2022	<u>2.500.000</u>	<u>2.000</u>

Egenkapital ialt pr. 31. december 2022.....	<u>60.626.024</u>	<u>81.389</u>
--	--------------------------	----------------------

NOTER.

Note 1. Særlige poster:

I regnskabsposten af- og nedskrivning materielle anlægsaktiver indgår ekstra nedskrivning på grunde og bygninger med kr. 10.000.000. Regnskabsposten andre driftsomkostninger inkluderer tab ved salg af ejendom på kr. 5.129.951.

Note 2. Personaleomkostninger:

	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
Lønninger og gager	<u>144.000</u>	<u>144</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

Note 3 Skat af årets resultat:

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.711
Regulering udskudt skat	-750.931	0
Skat af udenlandsk indkomst	4.738	4
Skat af udenlandsk indkomst, tidligere år.	<u>0</u>	<u>-4</u>
	<u>-746.193</u>	<u>1.711</u>

Note 4. Materielle anlægsaktiver:

	Biologiske aktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris pr. 1. januar 2022	1.625.812	37.096.165	1.734.900
Tilgang i året	0	5.332.620	85.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>10.510.487</u>	<u>85.000</u>
Kostpris pr. 31. december 2022	<u>1.625.812</u>	<u>31.918.298</u>	<u>1.734.900</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2022	0	1.874.411	678.822
Årets nedskrivninger	0	10.000.000	0
Årets afskrivninger	0	551.848	240.880
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-1.359.440</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2022	<u>0</u>	<u>11.066.819</u>	<u>919.702</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 .	<u>1.625.812</u>	<u>20.851.479</u>	<u>815.198</u>

NOTER.

Note 5. Andre værdipapirer:

Saldo pr. 1. januar 2022	233.967
Tilgang i året	597
Afgang i året	<u>217.387</u>
	17.177
Kursgevinst/tab realiseret i året	0
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>
Dagsværdi pr. 31. december 2022	<u>17.177</u>
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i egenkapitalen	<u>0</u>

Note 6. Værdipapirer:

Saldo pr. 1. januar 2022	39.567.036
Tilgang i året	18.967.331
Afgang i året	<u>25.806.736</u>
	32.727.631
Kursgevinst/tab realiseret i året	-1.325.632
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.436.222</u>
Dagsværdi pr. 31. december 2022	<u>29.965.777</u>
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i egenkapitalen	<u>0</u>

Note 7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Ingen.