



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle

Ægholmvej 2, Lammefjorden, 4534 Hørve

CVR-nr. 82 25 72 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

(44. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14/5 2022



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis. side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2021 side 11

Balance pr. 31. december 2021 side 12 - 13

Egenkapitalopgørelse side 14

Noter side 15 - 16

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

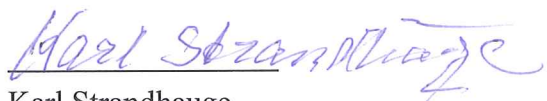
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 29. april 2022

Direktion:



Karl Strandhauge



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG.

Til kapitalejeren i Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG - FORTSAT.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG - FORTSAT.

Holbæk, den 29. april 2022

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle
Ægholmvej 2, Lammefjorden
4534 Hørve

CVR.nr.: 82 25 72 17
Stiftet: 12. september 1977
Hjemstedskommune: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Karl Strandhauge

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i at drive landbrug samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat har udviklet sig som forventet.

Årets resultat kr. 5.863.845 anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Karl Strandhauge Anpartsselskab, Faarevejle for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

I bruttotabet er indregnet nettoomsætning ved udlejning af bygninger og driftsmateriel med fradrag af udgifter til ejendomsrelaterede omkostninger, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration. Herudover indregnes andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter gager inkl. feriepenge samt andre omkostninger til pension og social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Biologiske aktiver måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.BALANCEN - FORTSAT.**Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	36%
Installationer	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 - 10 år	0%

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer, der omfatter andelskapital i grovvareselskab, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2021.

	note	2021 <u>kr.</u>	2020 i <u>1.000 kr.</u>
BRUTTOTAB.		-1.150.199	-1.505
Personaleomkostninger.	1	144.000	144
Afskrivning materielle anlægsaktiver.		<u>669.166</u>	<u>659</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-1.963.365	-2.308
Andre finansielle indtægter.		11.128.177	7.063
Øvrige finansielle omkostninger.		<u>1.590.157</u>	<u>3.337</u>
RESULTAT FØR SKAT.		7.574.655	1.418
Skat af årets resultat.	2	<u>1.710.810</u>	<u>-178</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>5.863.845</u></u>	<u><u>1.596</u></u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret.		2.000.000	2.000
Overført resultat.		<u>3.863.845</u>	<u>-404</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>5.863.845</u></u>	<u><u>1.596</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021.

	note	2021 kr.	2020 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Biologiske aktiver		1.625.812	1.626
Grunde og bygninger		35.221.754	35.566
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.056.078</u>	<u>1.260</u>
<u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</u>	3	<u>37.903.644</u>	<u>38.452</u>
Andre værdipapirer	4	<u>233.967</u>	<u>233</u>
<u>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</u>		<u>233.967</u>	<u>233</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>38.137.611</u>	<u>38.685</u>
Selskabsskat		0	547
Andre tilgodehavender		107.144	114
Periodeafgrænsningsposter		<u>201.581</u>	<u>178</u>
<u>TILGODEHAVENDER</u>		<u>308.725</u>	<u>839</u>
<u>VÆRDIPAPIRER</u>	5	<u>39.567.036</u>	<u>39.672</u>
<u>LIKVIDE BEHOLDNINGER</u>		<u>5.540.117</u>	<u>2.238</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>45.415.878</u>	<u>42.749</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>83.553.489</u>	<u>81.434</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021.

	note	2021 kr.	2020 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		202.400	202
Overført resultat		79.186.426	75.323
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>2.000</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>81.388.826</u>	<u>77.525</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		368.170	290
Selskabsskat		165.592	0
Anden gæld		<u>1.630.901</u>	<u>3.619</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>2.164.663</u>	<u>3.909</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>2.164.663</u>	<u>3.909</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>83.553.489</u>	<u>81.434</u>
<u>SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFOR-</u> <u>PLIGTELSER</u>	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2021	2020 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2021	<u>202.400</u>	<u>202</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2021	<u>202.400</u>	<u>202</u>
Ingen af kapitalandelene er tillagt særlige rettigheder.		
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2021	75.322.581	75.727
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>3.863.845</u>	<u>-404</u>
Overført resultat pr. 31. december 2021	<u>79.186.426</u>	<u>75.323</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1. januar 2021	2.000.000	111
Udloddet udbytte	-2.000.000	-111
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>2.000</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31. december 2021	<u>2.000.000</u>	<u>2.000</u>
Egenkapital ialt pr. 31. december 2021	<u><u>81.388.826</u></u>	<u><u>77.525</u></u>



NOTER.

	2021	2020 i	
	kr.	1.000 kr.	
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>			
Lønninger og gager	<u>144.000</u>	<u>144</u>	
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
 <u>Note 2 Skat af årets resultat:</u>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.710.930	338	
Regulering udskudt skat	0	-515	
Skat af udenlandsk indkomst	3.910	2	
Skat af udenlandsk indkomst, tidligere år	<u>-4.030</u>	<u>-3</u>	
	<u>1.710.810</u>	<u>-178</u>	
		Andre	
		anlæg,	
		drifts-	
		materiel	
	Grunde	og	
	og	inventar	
<u>Note 3 Materielle anlægsaktiver:</u>	Biologiske		
	aktiver	bygninger	
Kostpris pr. 1. januar 2021	1.625.812	37.012.115	1.697.900
Tilgang i året	0	84.050	37.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2021	<u>1.625.812</u>	<u>37.096.165</u>	<u>1.734.900</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2021	0	1.446.183	437.884
Årets afskrivninger	0	428.228	240.938
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2021	<u>0</u>	<u>1.874.411</u>	<u>678.822</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 .	<u>1.625.812</u>	<u>35.221.754</u>	<u>1.056.078</u>

NOTER.

Note 4. Andre værdipapirer:

Saldo pr. 1. januar 2021	233.450
Tilgang i året	517
Afgang i året	<u>0</u>
	233.967
Kursgevinst/tab realiseret i året	0
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>
Dagsværdi pr. 31. december 2021	<u><u>233.967</u></u>
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i egenkapitalen	<u><u>0</u></u>

Note 5. Værdipapirer:

Saldo pr. 1. januar 2021	39.672.442
Tilgang i året	28.255.505
Afgang i året	<u>37.678.258</u>
	30.249.689
Kursgevinst/tab realiseret i året	843.070
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen	<u>8.474.277</u>
Dagsværdi pr. 31. december 2021	<u><u>39.567.036</u></u>
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i egenkapitalen	<u><u>0</u></u>

Note 6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingaftale med en restløbetid på 9 måneder og en forpligtelse pr. 31. december 2021 for kr. 38.000.

