



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Armman ApS under frivillig likvidation

CVR-nr. 82 25 20 10

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Årsrapport 2018

(regnskabsperiode 1. januar 2018 - 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. maj 2019

Annette Lei Aaskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Likvidators påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Likvidators beretning	
Selskabsoplysninger	5
Likvidators beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Armman ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 21. maj 2019

Likvidator:

Annette Lei Aaskov

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Armman ApS under frivillig likvidation Engholm Parkvej 8 3450 Allerød
	CVR-nr.: 82 25 20 10
	Stiftet: 31. maj 1977
	Hjemsted: Allerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Likvidator	Annette Lei Aaskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til likvidator i Armman ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Armman ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger,

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 30. januar 2019

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
mne29455

Likvidators beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning.

Likvidation af selskabet

På en ekstraordinær generalforsamling afholdt den 12. december 2018, blev det vedtaget, at selskabet skulle træde i solvent likvidation. Som likvidator valgtes Annette Lei Aaskov.

Det forventes, at selskabet likvideres endeligt i 2. halvår 2019.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		1.465.058	214.237
Af- og nedskrivninger	1	-107.916	-223.261
Andre driftsomkostninger		0	-123.350
Driftsresultat		1.357.142	-132.374
Finansielle omkostninger		-150.250	-170.073
Ordinært resultat før skat		1.206.892	-302.447
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		1.206.892	-302.447
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-1.793.108	-302.447
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	0
Disponeret i alt		1.206.892	-302.447

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
Grunde og bygninger	3	0	5.115.576
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	5.115.576
Anlægsaktiver		0	5.115.576
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.341	0
Andre tilgodehavender		3.158.872	5
Kortfristede tilgodehavender		3.192.213	5
Likvide beholdninger		44.075	114.081
Omsætningsaktiver		3.236.288	114.086
Aktiver i alt		3.236.288	5.229.662

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2018	2017
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		39.739	1.832.847
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	0
Egenkapital	5	3.164.739	1.957.847
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.052.116
Langfristede gældsforpligtelser		0	3.052.116
Kortfristet del af langfristet gæld		0	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.750	81.544
Anden gæld		37.799	93.155
Kortfristede gældsforpligtelser		71.549	219.699
Gældsforpligtelser		71.549	3.271.815
Passiver i alt		3.236.288	5.229.662
Eventualforpligtelser	6		
Særlige poster	7		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, bygninger	107.916	181.761
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	41.500
	<u>107.916</u>	<u>223.261</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2018	2017
3 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	5.880.227	5.880.227
Årets afgang	-5.880.227	0
Kostpris 31. december	0	5.880.227
Afskrivninger 1. januar	764.651	582.890
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	107.916	181.761
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-872.567	0
Afskrivninger 31. december	0	764.651
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	5.115.576
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	0	249.000
Årets afgang	0	-249.000
Kostpris 31. december	0	0
Afskrivninger 1. januar	0	4.150
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	41.500
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-45.650
Afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter

	2018	2017
5 Egenkapital		
Selskabskapital 1. januar	125.000	125.000
Selskabskapital 31. december	125.000	125.000
Overført resultat 1. januar	1.832.847	729.573
Tilskud fra moderselskab	0	1.405.721
Forslag til årets resultatfordeling	-1.793.108	-302.447
Overført resultat 31. december	39.739	1.832.847
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	3.000.000	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	3.000.000	0
Egenkapital 31. december	3.164.739	1.957.847

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med; Armman Holding ApS under frivillig likvidation. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Særlige poster

Selskabet har realiseret en regnskabsmæssig avance på 1,3 mio. kr. ved salg af sine ejendomme. Fortjenesten er indregnet under bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annette Lei Aaskov

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-309671281159

IP: 185.56.xxx.xxx

2019-05-23 21:19:47Z

NEM ID 

Annette Lei Aaskov

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-309671281159

IP: 185.56.xxx.xxx

2019-05-23 21:19:47Z

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 87.48.xxx.xxx

2019-05-24 03:18:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 07EBA-Y15VI-BMYIW-DSXJX-180T4-X06EG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>