

**DK BYG A/S**  
Birkevej 6, 3100 Hornbæk

**CVR-nr. 82 24 58 12**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Carsten Eriksen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DK BYG A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Lars Holst Jensen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Carsten Eriksen  
Formand

Lars Holst Jensen

Christian Oest

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i DK BYG A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for DK BYG A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

DK BYG A/S  
Birkevej 6  
3100 Hornbæk

Telefon: 7020 3045  
Hjemmeside: [www.dkbyg.dk](http://www.dkbyg.dk)

CVR-nr.: 82 24 58 12  
Hjemsted: Hjemsted  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Carsten Eriksen, Formand  
Lars Holst Jensen  
Christian Oest

**Direktion**

Lars Holst Jensen, Direktør

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

Holst Jensen ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ingeniør- og entreprenørvirksomhed, samt handel og håndværk.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.682 t.kr. mod 264 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 762 t.kr. mod -1.379 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes positive resultater for de kommende regnskabsår med en jævnt stigende vækst i virksomhedens bruttoresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for DK BYG A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger afholdt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af det engelte igangværende arbejder.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter DK BYG A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.681.536</b>	<b>263.741</b>
1 Personaleomkostninger	-903.676	-2.119.957
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-105.720	-99.094
<b>Driftsresultat</b>	<b>672.140</b>	<b>-1.955.310</b>
Andre finansielle indtægter	567.098	129.080
2 Øvrige finansielle omkostninger	-248.742	-263.105
<b>Resultat før skat</b>	<b>990.496</b>	<b>-2.089.335</b>
3 Skat af årets resultat	-228.491	709.959
<b>Årets resultat</b>	<b>762.005</b>	<b>-1.379.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	762.005	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.379.376
<b>Disponeret i alt</b>	<b>762.005</b>	<b>-1.379.376</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	4.941.339	4.988.897
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	171.981	230.143
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.113.320</u>	<u>5.219.040</u>
5 Deposita	0	17.100
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>17.100</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.113.320</u></b>	<b><u>5.236.140</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.852.475	2.782.177
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	308.284	355.208
Udskudte skatteaktiver	481.468	709.959
Andre tilgodehavender	13.922	104.298
Periodeafgrænsningsposter	34.926	45.360
Tilgodehavender i alt	<u>4.691.075</u>	<u>3.997.002</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	161.762	916.426
Værdipapirer i alt	<u>161.762</u>	<u>916.426</u>
Likvide beholdninger	1.990.630	998.127
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.843.467</u></b>	<b><u>5.911.555</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.956.787</u></b>	<b><u>11.147.695</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	5.054.143	4.292.138
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.554.143</b>	<b>4.792.138</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	3.239.412	3.531.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.239.412	3.531.000
8	Kortfristet del af langfristet gæld	166.069	0
	Gæld til pengeinstitutter	87.887	7.493
	Igangværende arbejder for fremmed regning	39.432	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	847.169	905.810
	Anden gæld	2.022.675	1.911.254
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.163.232	2.824.557
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.402.644</b>	<b>6.355.557</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.956.787</b>	<b>11.147.695</b>
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	796.015	1.894.100
Pensioner	0	58.490
Andre omkostninger til social sikring	9.595	33.153
Personaleomkostninger i øvrigt	98.066	134.214
	<b>903.676</b>	<b>2.119.957</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	14.275
Andre renteomkostninger	248.742	248.830
	<b>248.742</b>	<b>263.105</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	228.491	-709.959
	<b>228.491</b>	<b>-709.959</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015	5.036.455	298.245
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>5.036.455</b>	<b>298.245</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	47.558	68.102
Årets afskrivninger	47.558	58.162
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>95.116</b>	<b>126.264</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>4.941.339</b>	<b>171.981</b>

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.		
<b>5. Deposita</b>				
Kostpris 1. januar 2015	17.100	17.100		
Afgang i årets løb	-17.100	0		
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>17.100</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>17.100</b>		
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2015	500.000	500.000		
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>		
Aktiekapitalen består af 100 aktier a 5.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	4.292.138	5.671.514		
Årets overførte overskud eller underskud	762.005	-1.379.376		
	<b>5.054.143</b>	<b>4.292.138</b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015 kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	166.069	2.574.039	3.405.481	3.531.000
	<b>166.069</b>	<b>2.574.039</b>	<b>3.405.481</b>	<b>3.531.000</b>



## **Noter**

---

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 3.405 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.941 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets garantiforsikringsselskab er der givet pant i bankkonto med et indestående i alt på 770 t.kr. på balancedagen.

### **10. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har hos garantiforsikringsselskab afgivet arbejdsgarantier på i alt t.kr. 3.002 på balancetidspunktet.

#### **Operationel leasing**

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på t.kr. 176.

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holst Jensen ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.