

**Ejendomsselskabet Vejlevej 92-108,
Kolding A/S
CVR-nr. 82147713
Egtved Allé 1
6000 Kolding**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent



Navn: Knud M. Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Vejlevej 92-108, Kolding A/S
Egtved Allé 1
6000 Kolding

CVR-nr.: 82147713

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Anders L. Jensen

Knud M. Jensen

Palle L. Jensen

Direktion

Knud M. Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet Vejlevej 92-108, Kolding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

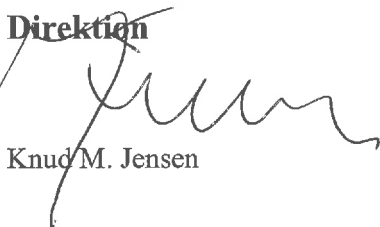
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Selskabet har i 2015 indgået en betinget aftale om salg af selskabets ejendomme. Salgsprisen er aftalt til et beløb, der overstiger den bogførte værdi. Handlen er betinget af forhold, som det på nuværende tidspunkt ikke er afklaret, hvorvidt kan opfyldes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 02.05.2016

Direktion

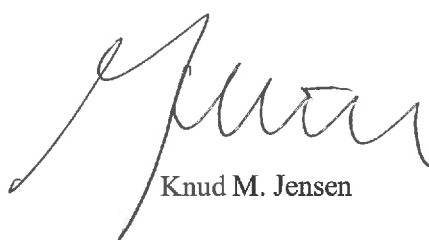


Knud M. Jensen

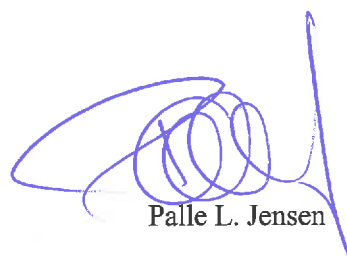
Bestyrelse



Anders L. Jensen



Knud M. Jensen



Palle L. Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Vejlevej 92-108, Kolding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vejlevej 92-108, Kolding A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Kolding, den 02.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Johnny Krogh
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556


Per Schøtt
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen påløber.

Øvrig nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og dets datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles på anskaffelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Efter første indregning foretages løbende regulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser (prioritetsgæld) til dagsværdi.

Årets nettoværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen

Såfremt nettoværdireguleringer af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser er positive, indregnes et beløb svarende til nettoværdiregulering på en særskilt reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		104	85
Andre eksterne omkostninger		<u>(328)</u>	<u>(298)</u>
Driftsresultat		(224)	(213)
Andre finansielle indtægter	1	1	6
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(166)</u>	<u>(190)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(389)	(397)
Skat af ordinært resultat	3	<u>231</u>	<u>232</u>
Årets resultat		<u>(158)</u>	<u>(165)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(158)</u>	<u>(165)</u>
		(158)	(165)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Investeringsjendomme		15.943	15.943
Materielle anlægsaktiver	4	<u>15.943</u>	<u>15.943</u>
 Anlægsaktiver		 <u>15.943</u>	 <u>15.943</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30	29
Andre tilgodehavender		1	1
Tilgodehavende selskabsskat		92	97
Tilgodehavender		<u>123</u>	<u>139</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>123</u>	 <u>139</u>
 Aktiver		 <u><u>16.066</u></u>	 <u><u>16.082</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.000	1.000
Overført overskud eller underskud		<u>7.855</u>	<u>8.013</u>
Egenkapital		<u>8.855</u>	<u>9.013</u>
Udskudt skat	6	<u>1.987</u>	<u>2.122</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.987</u>	<u>2.122</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25	55
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.187	4.879
Anden gæld		<u>12</u>	<u>13</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.224</u>	<u>4.947</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.224</u>	<u>4.947</u>
Passiver		<u>16.066</u>	<u>16.082</u>
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		
Koncernforhold	9		
Hovedaktivitet	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	1.000	8.013	9.013
Årets resultat	0	(158)	(158)
Egenkapital ultimo	1.000	7.855	8.855

Noter

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1	1
Renteindtægter i øvrigt	0	5
	<u>1</u>	<u>6</u>
	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	166	183
Renteomkostninger i øvrigt	0	7
	<u>166</u>	<u>190</u>
	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(92)	(97)
Regulering vedrørende tidligere år	(4)	0
Effekt af ændrede skattesatser	(135)	(135)
	<u>(231)</u>	<u>(232)</u>
		Investe-
		ringsej-
		domme
		t.kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>8.445</u>
Kostpris ultimo		<u>8.445</u>
Opskrivninger primo		<u>7.498</u>
Opskrivninger ultimo		<u>7.498</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>15.943</u>

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Aktiekapital	100	10.000,00	1.000
	<u>100</u>		<u>1.000</u>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	1.987	2.122
	<u>1.987</u>	<u>2.122</u>

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med KJ Holding, Kolding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Auto-centralen Ejendomme A/S, Kolding

9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

KJ Holding, Kolding ApS, CVR-nr. 34 62 08 49

10. Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af erhvervslejemål.