

IC EJENDOMME, GIVE ApS

Kildeparken 27
7323 Give

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/11/2017

Lars Jeppesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IC EJENDOMME, GIVE ApS
Kildeparken 27
7323 Give

CVR-nr: 82114211
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor LJ REVISION ApS
Nordvangen 48
7173 Vonge
DK Danmark
CVR-nr: 28284160
P-enhed: 1010960289

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi kan oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Give, den 10/11/2017

Direktion

Inge Glassau Brynning
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i IC Ejendomme Give ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IC Ejendomme Give ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 10/11/2017

Lars Jeppesen
Registreret revisor
LJ REVISION ApS
CVR: 28284160

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter. Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Periodisering

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder

samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi
Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -6.079 | -6.552 |
| Bruttoresultat | | -6.079 | -6.552 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -6.079 | -6.552 |
| Andre finansielle indtægter | | 34.343 | 28.439 |
| Ordinært resultat før skat | | 28.264 | 21.887 |
| Skat af årets resultat | 1 | -4.883 | -4.810 |
| Årets resultat | | 23.381 | 17.077 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 103.400 | 101.200 |
| Overført resultat | | -80.019 | -84.123 |
| I alt | | 23.381 | 17.077 |

Balance 30. september 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavende skat | | 0 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 26.648 | 23.060 |
| Tilgodehavender i alt | | 26.648 | 23.060 |
| Likvide beholdninger | | 1.327.815 | 1.409.048 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.354.463 | 1.432.108 |
| Aktiver i alt | | 1.354.463 | 1.432.108 |

Balance 30. september 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.044.038 | 1.124.057 |
| Forslag til udbytte | | 103.400 | 101.200 |
| Egenkapital i alt | | 1.347.438 | 1.425.257 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.125 | 3.125 |
| Skyldig selskabsskat | | 3.900 | 3.726 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.025 | 6.851 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.025 | 6.851 |
| Passiver i alt | | 1.354.463 | 1.432.108 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 200.000 | 1.124.057 | 101.200 | 1.425.257 |
| Betalt udbytte | | | -101.200 | -101.200 |
| Årets resultat | | -80.019 | 103.400 | 23.381 |
| Egenkapital, ultimo | 200.000 | 1.044.038 | 103.400 | 1.347.438 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 4.900 | 4.810 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -17 | 0 |
| | <u>4.883</u> | <u>4.810</u> |

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Finansiell virksomhed.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der kendes ingen.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Inge Brynning, Kildeparken 27, 7323 Give