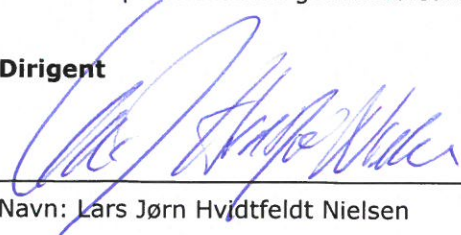


Agroinvest A/S
Axeltorv 3
1609 København V
CVR-nr. 82068112

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2017

Dirigent



Navn: Lars Jørn Hvjdtfeldt Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Agroinvest A/S
Axeltorv 3
1609 København V

CVR-nr.: 82068112
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Martin Merrild, formand
Asger Krogsgaard, næstformand
Lars Jørn Hvidtfeldt Nielsen
Lone Andersen

Direktion

Anne Charlotte Lawaetz Arhning

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Agroinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

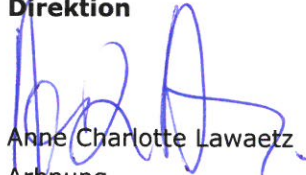
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.05.2017

Direktion



Anne Charlotte Lawaetz
Arnhnung

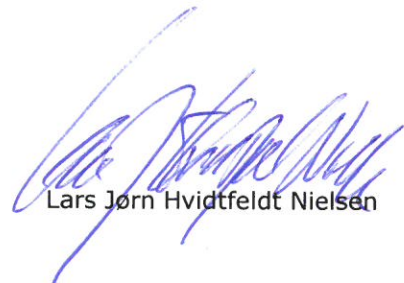
Bestyrelse



Martin Merrild
formand



Asger Krogsgaard
næstformand



Lars Jørn Hvidtfeldt Nielsen



Lone Andersen
Lone Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Agroinvest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Agroinvest A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til afsnittet "Ændringer til anvendt regnskabspraksis" under Anvendt regnskabspraksis i regnskabet, hvoraf det fremgår at bestyrelsen har planlagt at likvidere selskabet i løbet af 2017. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år som følge heraf og således, at regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet, således at indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Mogens Michael Henriksen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er finansiering og investering i virksomheder og projekter med tilknytning til dansk landbrug samt fremme af nye forretningsområder, udviklingsprojekter, strukturrationalisering, afsætning og internationalisering til gavn for dansk landbrug. Selskabet kan til fremme af sit formål optage lån i ind- og udland, oprette datterselskaber, hvor dansk og udenlandsk lovgivning gør dette hensigtsmæssigt, yde lån på særlige og almindelige vilkår, foretage aktieinvesteringer samt foretage anden finansiering m.v. til fremme af selskabets formål i ind- og udland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Agroinvest realiserede i regnskabsåret 2016 et underskud efter skat på 2,3 mio.kr. mod et underskud på 0,9 mio.kr. i 2015. I 2007 besluttede Agroinvest, at der ikke længere skal foretages investeringer, ligesom allerede foretagne investeringer gradvis skal afvikles. Årets aktivitet i Agroinvest bærer således præg af, at der ikke længere er investeringsaktivitet i selskabet.

Afkast på aktier

Afkastet på Agroinvests aktier blev i 2016 på negativt 1 mio.kr. mod negativt 0,8 mio.kr. i 2015.

Udviklingen i aktieporteføljen i 2016

Selskaberne Agro Business Park A/S og Agro Business Innovation A/S har samlet haft et underskud på 2,8 mio.kr. i regnskabsåret 2016.

Værdipapirer

Selskabets beholdning af værdipapirer forvaltes af en bank efter retningslinjer fastlagt af selskabets bestyrelse. Depotet kan indeholde børsnoterede obligationer, aktier og investeringsbeviser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(1.856)	(143)
Driftsresultat		(1.856)	(143)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(995)	(819)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		15	48
Andre finansielle indtægter	1	497	114
Andre finansielle omkostninger		0	(121)
Resultat før skat		(2.339)	(921)
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		(2.339)	(921)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(2.339)	(921)
		(2.339)	(921)

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		906	1.901
Andre værdipapirer og kapitalandele		984	969
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>1.890</u>	<u>2.870</u>
Anlægsaktiver		<u>1.890</u>	<u>2.870</u>
Andre tilgodehavender		52	4
Tilgodehavender		<u>52</u>	<u>4</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.649	9.851
Værdipapirer og kapitalandele		<u>9.649</u>	<u>9.851</u>
Likvide beholdninger		<u>389</u>	<u>26</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.090</u>	<u>9.881</u>
Aktiver		<u>11.980</u>	<u>12.751</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		16.000	16.000
Overført overskud eller underskud		<u>(5.621)</u>	<u>(3.282)</u>
Egenkapital		<u>10.379</u>	<u>12.718</u>
Anden gæld		<u>1.601</u>	<u>33</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.601</u>	<u>33</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.601</u>	<u>33</u>
Passiver		<u>11.980</u>	<u>12.751</u>
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	16.000	(3.282)	12.718
Årets resultat	0	(2.339)	(2.339)
Egenkapital ultimo	16.000	(5.621)	10.379

Noter

	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	497	114
	497	114
	Kapital-	Andre
	andele i	værdi-
	associerede	papirer og
	virk-	kapital-
	somheder	andele
	t.kr.	t.kr.
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.000	500
Kostpris ultimo	3.000	500
Opskrivninger primo	0	469
Årets opskrivninger	0	15
Opskrivninger ultimo	0	484
Nedskrivninger primo	(1.099)	0
Årets nedskrivninger	(995)	0
Nedskrivninger ultimo	(2.094)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	906	984

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital t.kr.</u>	<u>Resultat t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: Agro Business Innovation	Tjele	A/S	35,1	2.585	(2.838)
	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapi- tal t.kr.</u>	<u>Resultat t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele:					
Agro Business Park	Tjele	A/S	18,87	5.213	79

Noter

3. Eventualaktiver

Der påhviler ikke selskabet udskudt eller latent skat. Selskabet har et ikke afsat skatteaktiv på 237 t.kr.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har tidligere afgivet friholdelseserklæring over for selskabets tidligere direktør for ansvar i forbindelse med bestyrelseshverv i selskaber, som Agroinvest havde investeret i. I 2010 oplyste direktøren, at friholdelseserklæringen var blevet aktuel i forbindelse med en stævning mod direktionen og bestyrelsen i et selskab, hvori Agroinvests tidligere direktør var bestyrelsesmedlem. Der er primo 2017 indgået forlig i sagen, hvor selskabet har betalt sin andel af det indgåede forlig. Der er herefter ingen eventualforpligtelser i sagen.

5. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabet har registreret følgende ejer med en ejerandel over 5%:

- Finanseringsfonden af 1963, København

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Idet selskabet har besluttet at træde i likvidation er anvendt regnskabspraksis ændret således, at aktiver og passiver indregnes til realisationsværdi. I forhold til oprindelig indregning heraf har dette ikke medført ændringer til de indregnede værdier.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet. Selskabets administration varetages af Landbrug & Fødevarer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret foretagne værdireguleringer.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende aktier og obligationer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende aktier og obligationer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balances opgjøret som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter "Porteføljevirkomheder" der indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende måles porteføljevirkomheder til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede aktier måles til børskursen på balancedagen.

For ikke børsnoterede aktier opgøres dagsværdien med udgangspunkt i en række skøn, der tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin i forhold til normalt forløb for en porteføljevirkomhed.

I det omfang, der foreligger ekstern prissætning af en porteføljevirkomhed, tages ved værdiopgørelsen udgangspunkt heri. Virksomheder, hvori der i løbet af året har været handlet aktier, værdiopgøres med udgangspunkt i handelsprisen. Virksomheder, der er sat til salg, værdiopgøres med udgangspunkt i forventet salgspris.

For øvrige virksomheder estimeres dagsværdien på baggrund af niveau og udvikling i omsætning, indtjening, balancesammensætning og egenkapital. I værdiopgørelsen indgår en vurdering af ejerkredsens sammensætning og ledelsesgruppens bredde og kompetence. Herudover lægges vægt på, om virksomheden er interessant for andre markedsdeltagere.

Når det forekommer sandsynligt, at investeringen er helt eller delvist tabt, sker måling til forventet realisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under materielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, andel af indre værdi eller en skønnet dagsværdi. Børsnoterede aktier måles til børskursen på balancedagen.

For ikke børsnoterede aktier opgøres dagsværdien med udgangspunkt i en række skøn, der tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin i forhold til normalt forløb for en porteføljevirkksomhed.

I det omfang, der foreligger ekstern prissætning af en porteføljevirkksomhed, tages ved værdiopgørelsen udgangspunkt heri. Virksomheder, hvori der i løbet af året har været handlet aktier, værdiopgøres med udgangspunkt i handelsprisen. Virksomheder, der er sat til salg, værdiopgøres med udgangspunkt i forventet salgspris.

For øvrige virksomheder estimeres dagsværdien på baggrund af niveau og udvikling i omsætning, indtjening, balancesammensætning og egenkapital. I værdiopgørelsen indgår en vurdering af ejerkredsens sammensætning og ledelsesgruppens bredde og kompetence. Herudover lægges vægt på, om virksomheden er interessant for andre markedsdeltagere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.