

*F. Westh Holding ApS
Rytterbakken 1 A
3650 Ølstykke*

CVR-nr: 82 00 16 11

*ÅRSRAPPORT
1. september 2017 - 31. august 2018*

(41. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/01 2019



Dirigent Frode Vesth

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. september 2017 - 31. august 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2017 - 31. august 2018 for F. Westh Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2017 - 31. august 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ølstykke, den 8. januar 2019

Direktion



Frode Vesth

Bestyrelse



Annette Susanne Bonde-Vesth



Frode Vesth



Ulla Nanna Vesth

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i F. Westh Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Westh Holding ApS for perioden 1. september 2017 - 31. august 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølstykke, den 8. januar 2019

Egedal Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 38035169

Lise Haislund
registreret revisor
mne28577

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

F. Westh Holding ApS
Rytterbakken 1 A
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 82 00 16 11
Stiftet: 16. marts 1977
Kommune: Egedal
Regnskabsår: 1. september - 31. august

Bestyrelse

Annette Susanne Bonde-Vesth
Frode Vesth
Ulla Nanna Vesth

Direktion

Frode Vesth

Revisor

Egedal Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Rådhus Allé 13
3650 Ølstykke

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udføre rådgivning og projektering i forbindelse med have- og landskabsetablering og pleje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for F. Westh Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Finansielle anlægsaktiver**Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE
1. SEPTEMBER 2017 - 31. AUGUST 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	34.364	-9
<hr/>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	156.273	65
Andre finansielle omkostninger	-139.033	-54
RESULTAT FØR SKAT	51.604	2
Skat af årets resultat	0	-7
Andre skatter	-32.687	0
ÅRETS RESULTAT	18.917	-5
<hr/>		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	131.507	138
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	92.000	0
Overført resultat	-204.590	-143
DISPONERET I ALT	18.917	-5

BALANCE PR. 31. AUGUST 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Investeringsejendomme	1.200.000	2.503
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-1	-1
Materielle anlægsaktiver	1.199.999	2.502
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.522.764	842
Finansielle anlægsaktiver	1.522.764	842
ANLÆGSAKTIVER	2.722.763	3.344
Andre tilgodehavender	1.994	15
Udskudt skatteaktiv	28.424	28
Tilgodehavender	30.418	43
Likvide beholdninger	306.407	110
OMSÆTNINGSAKTIVER	336.825	153
AKTIVER	3.059.588	3.497

BALANCE PR. 31. AUGUST 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger	-384.219	-64
Vedtægtsmæssige reserver	-5.406	-6
Overført resultat	2.372.397	2.577
Forslag til udbytte for regnskabsåret	156.347	138
1 EGENKAPITAL	2.339.119	2.845
Prioritetsgæld	626.077	626
Langfristede gældsforpligtelser	626.077	626
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	20
Anden gæld	106	0
2 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	69.286	6
Kortfristede gældsforpligtelser	94.392	26
GÆLDSFORPLIGTELSE	720.469	652
PASSIVER	3.059.588	3.497
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
1 Egenkapital					
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger	-63.843	-320.376	0	0	-384.219
Vedtægtsmæssige reserver.....	-5.424	18	0	0	-5.406
Overført resultat.....	2.576.987	0	0	-204.590	2.372.397
Forslag til udbytte for regnskabsåret	138.156	0	-205.316	223.507	156.347
	2.845.876	-320.358	-205.316	18.917	2.339.119

	2018	2017 kr. 1000
2 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	69.286	6
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....	69.286	6

Mellemregningen er renteberegnet med 10,05 % af lån til ledelsen og 5 % af gæld til ledelsen. Lån til ledelsen er indfriet den 1. januar 2018.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Til sikkerhed for gæld til ejerforening og realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger for kr. 655.000, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.200.000.

Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 kr. 820.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grundet markedssituationen er der usikkerhed ved værdiansættelse af ejendomme. Vi henviser til anvendt regnskabspraksis.