

Hans Dam Huse ApS

Jeksensvej 9, Stjær, 8464 Galten.

CVR-nr. 81956618

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2022.



Hans Dam

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 24. november 2022.

Direktionen



Hans Dam
Direktør

Til den daglige ledelse i Hans Dam Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 24. november 2022.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210



Nisse Ole Nissen
registreret revisor

mnr7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift udlejningsejendomme, samt drift af tømrer- og snedkerf

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi	0%
Bygninger	50 år	Restværdi	~23%

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
Bruttoresultat		687.168	844
Personaleudgifter	1	7.913	5
Afskrivninger		147.211	174
Resultat før finansiering		532.044	665
Finansieringsudgifter		83.651	83
Resultat før skat		448.393	582
Skatter	2	131.032	161
Årets resultat		317.361	421
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113
Overført resultat		202.961	308
Disponeret i alt		317.361	421

	30.06.22	30.06.21
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	8.334.164	8.482
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	8.334.164	8.482
Anlægsaktiver	8.334.164	8.482
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.438	0
Andre tilgodehavender	19.749	9
Tilgodehavender	25.187	9
Likvide beholdninger	113.328	446
Omsætningsaktiver	138.515	455
Aktiver	8.472.679	8.937

	Note	30.06.22 kr.	30.06.21 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.659.167	2.456
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113
Egenkapital		2.973.567	2.769
Gæld til realkreditinstitutter		1.888.222	2.269
Langfristede gældsforpligtelser		1.888.222	2.269
Kortfristet del af langfristet gæld		380.420	382
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.054	98
Gæld til kapitalinteresser		2.785.625	2.947
Anden gæld		392.791	472
Kortfristede gældsforpligtelser		3.610.890	3.899
Gældsforpligtelser	3	5.499.112	6.168
Passiver		8.472.679	8.937
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

2021/22	2020/21
kr.	t. kr.

1 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Andre personaleudgifter	<u>7.913</u>	<u>5</u>
Personaleudgifter	<u>7.913</u>	<u>5</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	131.032	159
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>2</u>
I alt	<u>131.032</u>	<u>161</u>

3 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 581.874.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.269, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 8.334.