

Hans Dam Huse ApS

Jeksensvej 9, Stjær, 8464 Galten.

CVR-nr. 81956618

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2023.



Hans Dam
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2022/23.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 22. november 2023.

Direktionen

Hans Dam
Direktør



Til den daglige ledelse i Hans Dam Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 22. november 2023.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210



Nis-Ole Nissen
registreret revisor
mne7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift udlejningsejendomme, samt drift af tømrer- og snedkerforretning.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi	0%
Bygninger	50 år	Restværdi	~23%

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t. kr.
Bruttoresultat		583.273	686
Personaleudgifter	1	6.757	8
Afskrivninger		147.211	147
Resultat før finansiering		429.305	531
Finansieringsindtægter		32	0
Finansieringsudgifter		73.542	83
Resultat før skat		355.795	448
Skatter	2	110.726	131
Årets resultat		245.069	317
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114
Overført resultat		127.269	203
Disponeret i alt		245.069	317

	30.06.23	30.06.22
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	8.186.953	8.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	8.186.953	8.334
Anlægsaktiver	8.186.953	8.334
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5
Andre tilgodehavender	22.872	20
Tilgodehavender	22.872	25
Likvide beholdninger	127.275	113
Omsætningsaktiver	150.147	138
Aktiver	8.337.100	8.472

	Note	30.06.23 kr.	30.06.22 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.786.437	2.659
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114
Egenkapital		3.104.237	2.973
Gæld til realkreditinstitutter		1.525.228	1.888
Langfristede gældsforpligtelser		1.525.228	1.888
Kortfristet del af langfristet gæld		362.330	380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.118	52
Gæld til kapitalinteresser		2.911.591	2.786
Anden gæld		371.596	393
Kortfristede gældsforpligtelser		3.707.635	3.611
Gældsforpligtelser	3	5.232.863	5.499
Passiver		8.337.100	8.472
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

	2022/23	2021/22
	kr.	t. kr.

1 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Andre personaleudgifter	6.757	8
Personaleudgifter	6.757	8
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

2 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	110.726	131
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	110.726	131

3 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 338.819.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.887, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 8.187.