

Hans Dam Huse ApS

Jeksenvej 9, Stjær, 8464 Galten.

CVR-nr. 81956618

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2021.



Hans Dam

Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 4. november 2021.

Direktionen



Hans Dam
Direktør

Til den daglige ledelse i Hans Dam Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 4. november 2021.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6950 5210

Nis-Ole Nissen
registreret revisor

mre7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift udlejningsejendomme, samt drift af tømrer- og snedkerforretning.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi	0%
Bygninger	50 år	Restværdi	~23%

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t. kr.
Bruttoresultat		844.749	771
Personaleudgifter	1	5.223	5
Afskrivninger		174.136	157
Resultat før finansiering		665.390	609
Finansieringsudgifter		83.393	85
Resultat før skat		581.997	524
Skatter	2	160.829	152
Årets resultat		421.168	372
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	111
Overført resultat		308.168	261
Disponeret i alt		421.168	372

	Note	30.06.21 kr.	30.06.20 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		8.481.375	8.629
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4
Materielle anlægsaktiver		8.481.375	8.633
Anlægsaktiver		8.481.375	8.633
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	9
Udskudt skatteaktiv		0	2
Andre tilgodehavender		9.425	9
Tilgodehavender		9.425	20
Likvide beholdninger		445.672	122
Omsætningsaktiver		455.097	142
Aktiver		8.936.472	8.775

	Note	30.06.21 kr.	30.06.20 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.456.206	2.148
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	111
Egenkapital		2.769.206	2.459
Gæld til realkreditinstitutter		2.268.642	2.651
Langfristede gældsforpligtelser		2.268.642	2.651
Kortfristet del af langfristet gæld		381.775	382
Leverandører af varer og tjenesteydelser		97.861	69
Anden gæld		3.418.988	3.214
Kortfristede gældsforpligtelser		3.898.624	3.665
Gældsforpligtelser	3	6.167.266	6.316
Passiver		8.936.472	8.775
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

	2020/21	2019/20
	kr.	t. kr.

1 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre personaleudgifter	5.223	5
Personaleudgifter	5.223	5
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

2 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	158.802	152
Årets regulering af udskudt skat	2.027	0
I alt	160.829	152

3 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 843.855.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.650, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 8.481.