

# Hans Dam Huse ApS

Jeksensvej 9, Stjær, 8464 Galten.

CVR-nr. 81956618

## Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020.



Hans Dam  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 20. november 2020.

**Direktionen**



Hans Dam  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Hans Dam Huse ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 20. november 2020.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210



Niis-Ole Nissen  
registreret revisor  
mne7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift udlejningsejendomme, samt drift af tømrer- og snedkerforretning.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi	0%
Bygninger	50 år	Restværdi	~23%

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

**Balancen****Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>771.197</b>	<b>629</b>
Personaleudgifter	1	<u>5.222</u>	<u>4</u>
Afskrivninger		<u>157.376</u>	<u>145</u>
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>608.599</b>	<b>480</b>
Finansieringsudgifter		<u>84.642</u>	<u>260</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>523.957</b>	<b>220</b>
Skatter		<u>151.702</u>	<u>81</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>372.255</u></b>	<b><u>139</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	108
Overført resultat		<u>261.655</u>	<u>31</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>372.255</u></b>	<b><u>139</u></b>



	30.06.20	30.06.19
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	8.628.585	7.879
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.680	7
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.632.265</b>	<b>7.886</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.632.265</b>	<b>7.886</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.288	0
Udskudt skatteaktiv	2.027	2
Andre tilgodehavender	9.425	78
<b>Tilgodehavender</b>	<b>20.740</b>	<b>80</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>122.365</b>	<b>266</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>143.105</b>	<b>346</b>
<b>Aktiver</b>	<b>8.775.370</b>	<b>8.232</b>

	Note	30.06.20 kr.	30.06.19 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.148.038	1.886
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	108
<b>Egenkapital</b>		<b>2.458.638</b>	<b>2.194</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.650.737	3.032
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.650.737</b>	<b>3.032</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		381.722	383
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.466	107
Anden gæld		3.238.807	2.516
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.665.995</b>	<b>3.006</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	2	<b>6.316.732</b>	<b>6.038</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.775.370</b>	<b>8.232</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

	2019/20	2018/19
	kr.	t. kr.

### 1 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre personaleudgifter	5.222	4
<b>Personaleudgifter</b>	<b>5.222</b>	<b>4</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

### 2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 1.134.745

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.032, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 8.632.