

Hans Dam Huse ApS

Jeksensvej 9, Stjær, 8464 Galten.

CVR-nr. 81956618

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2019.



Hans Dam

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 6. november 2019.

Direktionen



Hans Dam
Direktør

Til den daglige ledelse i Hans Dam Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 6. november 2019.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210



Nis Ole Nissen
registreret revisor
mne7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af tømrer- og snedkerforretning.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi	0%
Bygninger	50 år	Restværdi	~23%

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t. kr.
Bruttoresultat		628.827	633
Personaleudgifter	1	4.362	8
Indtjeningsbidrag		624.465	625
Afskrivninger		144.821	135
Resultat før finansiering		479.644	490
Finansieringsudgifter		259.537	181
Resultat før skat		220.107	309
Skatter		80.549	96
Årets resultat		139.558	213
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	106
Overført resultat		31.558	107
Disponeret i alt		139.558	213

	Note	30.06.19 kr.	30.06.18 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		7.878.879	8.008
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.360	11
Materielle anlægsaktiver		7.886.239	8.019
Anlægsaktiver		7.886.239	8.019
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udskudt skatteaktiv		2.163	3
Andre tilgodehavender		77.657	5
Tilgodehavender		79.820	8
Likvide beholdninger		266.244	154
Omsætningsaktiver		346.064	162
Aktiver		8.232.303	8.181

	Note	30.06.19 kr.	30.06.18 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		1.886.383	1.855
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	106
Egenkapital		2.194.383	2.161
Gæld til realkreditinstitutter		3.032.273	3.258
Langfristede gældsforpligtelser		3.032.273	3.258
Kortfristet del af langfristet gæld		383.155	337
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.802	92
Anden gæld		2.515.690	2.333
Kortfristede gældsforpligtelser		3.005.647	2.762
Gældsforpligtelser	2	6.037.920	6.020
Passiver		8.232.303	8.181
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

	2018/19	2017/18
	kr.	t. kr.

1 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre personaleudgifter	4.362	8
Personaleudgifter	4.362	8
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 1.507.302.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.415, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 7.879.