

Hans Dam Huse ApS

Jeksensvej 9, Stjær, 8464 Galten.

CVR-nr. 81956618

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2016.



Hans Dam
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.
Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal samtidig erklære, at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 21. november 2016.

Direktionen



Hans Dam
Direktør

Til den daglige ledelse i Hans Dam Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Dam Huse ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 21. november 2016.

Revisions-Partner


Nis Ole Nissen
registreret revisor

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger, samt drift af ejendomme.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Grunde og bygninger	50 år, ~23 % scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

I varernes kostpris indgår alle omkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t. kr.
Bruttoresultat		919.653	687
Personaleudgifter	1	91.797	327
Indtjeningsbidrag		827.856	360
Afskrivninger		140.234	25
Resultat før finansiering		687.622	335
Finansieringsudgifter		231.645	200
Resultat før skat		455.977	135
Skatter		139.761	31
Årets resultat		316.216	104
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	100
Overført resultat		215.016	4
Disponeret i alt		316.216	104

	30.06.16	30.06.15
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	8.212.469	7.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	8
Materielle anlægsaktiver	8.212.469	7.438
Anlægsaktiver	8.212.469	7.438
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.103	0
Udskudt skatteaktiv	4.919	5
Andre tilgodehavender	2.188	10
Tilgodehavender	46.210	15
Likvide beholdninger	256.877	72
Omsætningsaktiver	303.087	87
Aktiver	8.515.556	7.525

	Note	30.06.16 kr.	30.06.15 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital	2	200.000	200
Overført resultat		1.615.550	1.401
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	100
Egenkapital	3	1.916.750	1.701
Gæld til realkreditinstitutter		3.961.654	3.363
Langfristede gældsforpligtelser		3.961.654	3.363
Kortfristet del af langfristet gæld		278.000	248
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.074	27
Selskabsskat		146.729	43
Anden gæld		2.181.349	2.143
Kortfristede gældsforpligtelser		2.637.152	2.461
Gældsforpligtelser	4	6.598.806	5.824
Passiver		8.515.556	7.525
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Andre oplysninger	6		

	2015/16	2014/15
	kr.	t. kr.

1 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	83.365	313
Andre personaleudgifter	8.432	14
Personaleudgifter	91.797	327

2 Selskabskapital

Selskabskapital	200.000	200
I alt	200.000	200

3 Egenkapital

Egenkapital, primo	1.700.334	1.694
Udbetalt udbytte	99.800	97
Årets nettoresultat	-316.216	-104
I alt	1.916.750	1.701

4 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør tkr. 2.904.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.611.022 kr., er der givet pant i grunde og bygninger. Pantsætningens samlede omfang er nominelt kr. 4.666.000. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 7.430.036.

6 Andre oplysninger

Selskabets hovedaktivitet er drift af en traditionel tømrer/snedkerforretning.