



Erhvervsstyrelsen

## **Ecoplan Scandinavia A/S**

Kogtvedparken 98  
5700 Svendborg

CVR-nr. 81 94 38 18

### **Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 39. regnskabår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/11 2017.

Dirigent  
Jan Ole Edelbo

Ecoplan Scandinavia A/S · Kogtvedparken 98 · DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 81 94 38 18  
Telefon +45 20 82 99 66 · nse@edelbo.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side:</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
<b>ÅRSREGNSKABET</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter til årsregnskabet .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for Ecoplan Scandinavia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Svendborg, den 1. november 2017

### **DIREKTION**

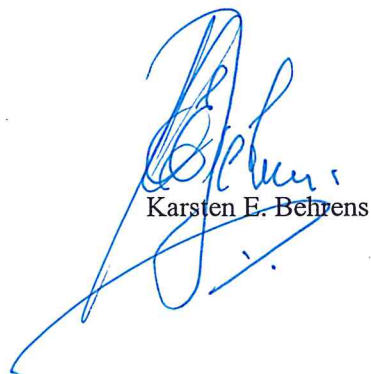


Nina Søs Edelbo

### **BESTYRELSE**



Jørgen Hansen Holm



Karsten E. Behrens



Nina Søs Edelbo

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET**

Ecoplan Scandinavia A/S  
c/o Ellekilden Svendborg ApS  
Kogtvedparken 98  
5700 Svendborg

**BESTYRELSE**

Jørgen Hansen Holm  
Karsten E. Behrens  
Nina Søs Edelbo

**DIREKTION**

Nina Søs Edelbo

## LEDELSESBERETNING

### **SELSKABETS VIRKSOMHED**

Selskabets virksomhed består af ejerandele i udenlandske ejendomme, som forventes realiseret helt eller delvist i nær fremtid. Ejendommene forventes at give tab ved realisation samt udgifter indtil realisation er gennemført. Der er hensat 500 t.kr. til afvikling af ejerandelene.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET**

Årets resultat er utilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2017/18**

Resultatet forventes at udvise et mindre underskud. Selskabet kan kun fortsætte sin drift med likviditetsmæssig støtte fra hovedaktionæren, som forventes, indtil andelene i ejendomsprojekterne er realiseret.

### **ANDRE FORHOLD**

Oplysninger om associerede selskaber jf. årsregnskabsloven er udeladt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ecoplan Scandinavia A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Der er anvendt faktureringskriteriet som indtægtskriterium.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til andelen i den indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den indre værdi overstiger anskaffelsessummen.

#### **VÆRDIPAPIRER OG ANDRE KAPITALANDELE**

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi.

Andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til andelen i den indre værdi jf. seneste årsrapport. Nettoopskrivning på andre kapitalandele i virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den indre værdi overstiger anskaffelsessummen.

#### **ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG UDLÅN**

Ansvarlig lånekapital og udlån er værdiansat under hensyntagen til individuel vurdering af evt. tabsrisiko.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **VAREBEHOLDNINGER**

Ejendomme til videresalg værdiansættes til anskaffelsessummen.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender er værdiansat under hensyntagen til individuel vurdering af evt. tabsrisiko.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af en effektiv rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **FREMMEDE VALUTA**

Mellemværender, der er betalbare i fremmed valuta, er ved regnskabsårets udløb opgjort til de gældende officielle valutakurser.



**RESULTATOPGØRELSEN**

No- ter	2016/17	2015/16
Andre eksterne omkostninger .....	-5.621	-7.476
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING .....</b>	<b>-5.621</b>	<b>-7.476</b>
Andel i resultat, ejendomsprojekter .....	3.603	3.593
Hensat til tab på tilgodehavender hos ejendomsprojekter .....	-667	-667
4 Værdiregulering ansvarlige lån og tilgodehavender.....	-3.603	-3.593
4 Indtægt fra værdipapirer, der er anlægsaktiver .....	592	-456
Finansieringsindtægter .....	0	0
Finansieringsudgifter .....	-3.654	-5.118
<b>RESULTAT AF ÅRETS DRIFT .....</b>	<b>-9.350</b>	<b>-13.716</b>
3 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-9.350</b>	<b>-13.716</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte .....	0	0
Foreslås overført til næste år .....	-9.350	-13.716
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-9.350</b>	<b>-13.716</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017****AKTIVER**

No- ter	30/6 2017	30/6 2016
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
4 Andele i associerede virksomheder .....	1	1
4 Værdipapirer og andre kapitalandele .....	2.000	1.440
4 Udlån .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.001</b>	<b>1.441</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Andele i ejendomsprojekter .....	1	1
Andre tilgodehavender .....	18	11
<b>LIKVIDER .....</b>	<b>923</b>	<b>6.521</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>942</b>	<b>6.534</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.943</b>	<b>7.975</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017****PASSIVER**

No- ter	30/6 2017	30/6 2016
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	-1.217.865	-1.208.515
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>-717.865</b>	<b>-708.515</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSAT TIL AFVIKLING</b>		
6 Hensat til afvikling af ejerandele .....	500.000	500.000
3 Udskudt skat .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSÆTTELSER I ALT .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
3 Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	220.808	216.490
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<b>220.808</b>	<b>216.490</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>2.943</b>	<b>7.975</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
7 Eventualforpligtelser		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ejerandele i associerede virksomheder er nedskrevet til 1 kr. ligesom der er hensat 500 t.kr. til afvikling heraf. Der er usikkerhed omkring måling af hensættelsen.

### 2 FINANSIELLE RISICI

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres yderligere likviditet til selskabet.

Selskabets ledelse har ikke på tidspunktet for årsregnskabet aflæggelse modtaget kredittilsagn, eller tilsagn om anden form for kapitaltilførsel.

Selskabet har behov for, at der findes en langsigtet finansiel løsning samt nye indtægtsgivende aktiviteter drift. Som følge af ovenstående er der betydelig usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift.

	<b>2016/17</b>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	
Skyldig selskabsskat for regnskabsåret .....	0
Regulering af udskudt skat .....	0
Betalt i året .....	0
Overført til - fra moderselskabet .....	0
Regulering af udskudt skat .....	0
	0
Skat af årets resultat .....	0

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>Andel i associerede virksomheder</b>	<b>Værdipa- pirer</b>	<b>Udlån</b>
Anskaffelsessum primo .....	24.117	280	1.044.949
Årets afgang .....	-0	0	0
Årets tilgang .....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo .....	24.117	280	1.044.949
Værdiregulering primo .....	-24.116	1.160	-1.044.949
Årets værdiregulering .....	0	560	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi .....	<u>1</u>	<u>2.000</u>	<u>0</u>

<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
Saldo primo .....	500.000	-1.208.515
Årets resultat .....	0	-9.350
	<hr/>	<hr/>
Saldo ultimo .....	<u>500.000</u>	<u>-1.217.865</u>
Aktiekapitalen sammensætter sig således:		
25 stk. aktier a .....	10.000 kr.	
6 stk. aktier a .....	25.000 kr.	
1 stk. aktier a .....	100.000 kr.	

<b>6 HENSÆTTELSER</b>	<b>Hensat til afvikling</b>
Hensat primo .....	500.000
Årets omkostninger .....	0
Årets regulering af hensættelsen .....	0
	<hr/>
Hensat ultimo .....	<u>500.000</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**7 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Til sikkerhed for gæld og stillede garantier er deponeret:

1. Ejerandele i virksomheder, regnskabsmæssig værdi .....	0 t.kr.
2. Finansielle anlægsaktiver, regnskabsmæssig værdi .....	2 t.kr.

Herudover er der, i de virksomheder, som selskabet er medejer af, givet pant i virksomhedernes aktiver.

Selskabet deltager som interessent i et ejendomsinteressentskab. Den samlede gæld udgør jf. seneste årsregnskab ..... 35.458 t.kr.

Der er hensat til tab på ovenstående forpligtelser.