

KDN af 1/7 2001 ApS

Østertoften 19, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 81 93 88 14

Årsrapport for 2021/22

45. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2022

Knud Damsgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for KDN af 1/7 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. september 2022

Direktion

Knud Damsgaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KDN af 1/7 2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KDN af 1/7 2001 ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. september 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KDN af 1/7 2001 ApS Østertoften 19, Lind 7400 Herning
	CVR-nr.: 81 93 88 14
	Stiftet: 10. juni 1977
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
Direktion	Knud Damsgaard Nielsen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom samt besiddelse af værdipapirer.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Bruttofortjeneste		60.178	-200.204
Personaleomkostninger	1	-519.629	-678.267
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-187.952</u>	<u>-187.952</u>
Resultat af primær drift		-647.403	-1.066.423
Finansielle indtægter	2	617.330	8.280.377
Andre finansielle omkostninger		<u>-762.430</u>	<u>-427.365</u>
Resultat før skat		-792.503	6.786.589
Skat af årets resultat	3	<u>174.042</u>	<u>-1.493.047</u>
Årets resultat		<u>-618.461</u>	<u>5.293.542</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		1.100.000	0
Overført resultat		<u>-1.718.461</u>	<u>5.293.542</u>
		<u>-618.461</u>	<u>5.293.542</u>

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	2022	2021
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	5.753.735	5.932.982
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.322	29.027
Materielle anlægsaktiver	5.774.057	5.962.009
Andre værdipapirer og kapitalandele	23.715.343	28.004.918
Finansielle anlægsaktiver	23.715.343	28.004.918
Anlægsaktiver	29.489.400	33.966.927
Tilgodehavende selskabsskat	353.803	0
Andre tilgodehavender	15.056.889	18.690.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Periodeafgrænsningsposter	33.102	29.378
Tilgodehavender	15.443.794	18.719.378
Likvide beholdninger	4.965.065	5.822.988
Omsætningsaktiver	20.408.859	24.542.366
Aktiver	49.898.259	58.509.293

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Anpartskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		351.573	361.618
Overført resultat		42.350.472	44.058.888
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.100.000	0
Egenkapital		44.002.045	44.620.506
Hensættelse til udskudt skat	7	385.782	559.823
Hensatte forpligtelser		385.782	559.823
Selskabsskat		0	1.370.626
Anden gæld		5.510.432	11.958.338
Kortfristede gældsforpligtelser		5.510.432	13.328.964
Gældsforpligtelser		5.510.432	13.328.964
Passiver		49.898.259	58.509.293

Egenkapital 1. juli - 30. juni

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. juli	200.000	361.618	44.058.888	0	44.620.506
Opløsning tidligere års opskrivning	0	-10.045	10.045	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.718.461</u>	<u>1.100.000</u>	<u>-618.461</u>
Egenkapital pr. 30. juni	<u>200.000</u>	<u>351.573</u>	<u>42.350.472</u>	<u>1.100.000</u>	<u>44.002.045</u>

Noter til årsrapporten

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	509.340	668.246
Andre omkostninger til social sikring	10.289	10.021
	<u>519.629</u>	<u>678.267</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
 2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	321.424	7.512.087
Andre finansielle indtægter	295.906	768.290
	<u>617.330</u>	<u>8.280.377</u>
 3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.495.318
Regulering af udskudt skat	-174.041	-2.270
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	-1
	<u>-174.042</u>	<u>1.493.047</u>
 4 Materielle anlægsaktiver		
Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger uden opskrivning og afskrivning herpå udgør DKK 5.303.000.		
 5 Finansielle anlægsaktiver		
		Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi pr. 30. juni		<u>23.715.343</u>
Årets ændringer af dagsværdien		<u>-1.253.375</u>

Noter til årsrapporten

	2022 DKK	2021 DKK
	<u> </u>	<u> </u>
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos selskabsdeltager:		
Saldo pr. 1. juli	0	44.590
Indbetalt i årets løb	<u>0</u>	<u>-44.590</u>
Saldo pr. 30. juni	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
7 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og skattemæssigt underskud.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for KDN af 1/7 2001 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale, edb, rådgivere og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, gevinst og tab samt kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.